



## CITTÀ DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

### 4° SETTORE – URBANISTICA IGIENE URBANA E LAVORI PUBBLICI

## BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI COMUNALI

#### Visti:

- il R.D. n. 827 del 23/05/1924 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- il D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. **118 del 21/07/2025**, avente ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026/2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000)- PRESENTAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE E STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI”, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028, recante il Piano delle alienazioni 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. **40 del 31/07/2025** avente ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2026/2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000). APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. **214 del 25/11/2025** avente ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2026/2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000) - NOTA DI AGGIORNAMENTO”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. **72 del 30/12/2025** avente ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2026/2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000) - APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO” di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 e del Bilancio di previsione 2026/2028 del Comune di San Vito dei Normanni e relativi allegati redatto con gli schemi di cui al D. Lgs. 118/2011, compreso il Piano delle alienazioni 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. **7 del 24/02/2026** avente ad oggetto “MODIFICA DUP 2026-2028 - AGGIORNAMENTO DEL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI 2026-2028 E DELLA SEZIONE DEDICATA ALLA PROGRAMMAZIONE DELLE RISORSE UMANE NEL TRIENNIO 2026-2028” di approvazione della modifica del DUP 2026/2028, sezione operativa, (SeO) - nella SeO Parte seconda – nella parte che contiene, tra cui la modifica del Piano Triennale delle Alienazioni 2026-2028.

Vista la Determinazione Dirigenziale n.278 del 02/04/2026 di indizione di asta pubblica per l’alienazione per l’anno 2026 di n. 3 immobili di proprietà comunale rientranti nel Piano delle alienazioni 2026/2028.

#### RENDE NOTO CHE

è stata indetto BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, secondo le previsioni di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n.827, di n. 3 lotti di proprietà comunale qui di seguito indicati:

<b>LOTTO N.1.</b> - Terreno sito in San Vito dei Normanni (BR), in C.da Campi, di superficie complessiva pari a mq 16996, individuato al Catasto Terreni al <b>Fg. 50 - p.lla 102</b> Reddito Dominicale € 76,22 – Reddito Agrario € 48,27. DISPONIBILITÀ: LIBERO
Prezzo a base d'asta: <b>€ 50.988,00</b>
Deposito cauzionale: <b>€ 5.098,80 (pari al 10% del prezzo a base d'asta)</b>

<b>LOTTO N.2.</b> -Terreno sito nel Comune di San Vito dei Normanni (BR), in c.da Paludi, di superficie complessiva pari a mq 4200, individuato al Catasto Terreni al <b>Fg. 8 - p.lla 293</b> – Reddito Dominicale € 13,56 – Reddito Agrario € 10,38 DISPONIBILITÀ: LIBERO
Prezzo a base d'asta: <b>€ 12.600,00</b>
Deposito cauzionale: <b>€ 1.260,00 (pari al 10% del prezzo a base d'asta)</b>

<b>LOTTO N.3.</b> - Terreno intercluso, sito nel Comune di San Vito dei Normanni (BR), in Viale Vittime del Lavoro, di superficie complessiva pari a mq 383, individuato al Catasto Terreni al <b>Fg. 18 - p.lla 853</b> - Reddito Dominicale € 1,09 – Reddito Agrario € 0,89 DISPONIBILITÀ: LIBERO
Prezzo a base d'asta: <b>€ 5.745,00</b>
Deposito cauzionale: <b>€ 574,50 (pari al 10% del prezzo a base d'asta)</b>

nei termini e con le modalità indicati dal bando integrale, consultabile nel link di seguito riportato:

<https://sanvitodeinormanni.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/4165186>

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 04/05/2026.

L'apertura delle offerte avrà luogo seduta pubblica **il giorno 05/05/2026, alle ore 10:00** presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Vito dei Normanni, Via San Giovanni.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile del IV Settore ai seguenti recapiti:  
Tel.0831/955243 - e-mail:[serario.utc@comune.sanvitodeinormanni.br.it](mailto:serario.utc@comune.sanvitodeinormanni.br.it) oppure tramite Pec:  
[comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it)

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Simona Erario – Responsabile del IV Settore - *Urbanistica, Igiene Urbana e Lavori Pubblici* del Comune di San Vito dei Normanni.