

**COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI**

**Provincia di Brindisi**

---

**Verbale della 2<sup>^</sup> Commissione Consiliare**

L'anno duemilaventicinque, il mese di luglio, il giorno diciassette, alle ore 16:00, in San Vito dei Normanni, nell'Aula Consiliare del Municipio di Piazza Carducci, ha inizio la riunione della **2<sup>^</sup> Commissione Consiliare** (*Urbanistica ed assetto del territorio, Edilizia Economica, Lavori Pubblici, Traffico*) per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. *APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;*
2. *VARIE ED EVENTUALI.*

**Composizione della Commissione:**

Federico CARRONE (Presidente)	- componente effettivo
Domenico VACCA	- componente effettivo
Anna Rita ZITO	- componente effettivo
Leonardo MUSA	- componente effettivo
Marco RUGGIERO	- componente effettivo

*[I lavori della Seconda Commissione hanno inizio alle ore 16:09]*

**Pres. CARRONE F.:** Buongiorno. Diamo inizio ai lavori della seconda commissione consiliare. Sono presenti il Consigliere Anna Rita Zito, il Consigliere Chionna Barbara in sostituzione del Consigliere Domenico Vacca, il sottoscritto Federico Carrone. E' inoltre presente l'Assessore Santoro.

Passiamo alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno: "approvazione del regolamento edilizio comunale". E' un documento che è stato già presentato ai tecnici. Si tratta di un adeguamento del regolamento comunale a quello regionale, a seguito di una delibera del 2017. E' stato predisposto insieme all'ufficio tecnico. Passo la parola all'Assessore Santoro per l'illustrazione.

**Ass. SANTORO A.:** Grazie Presidente. Tra le proposte consiliari da sottoporre al prossimo Consiglio Comunale vi è questa, di richiesta di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale. Come giustamente diceva il Presidente, si tratta, intanto di un obbligo di legge, in quanto i comuni hanno l'obbligo di aggiornare il proprio regolamento edilizio al cosiddetto regolamento tipo che è stato emanato dalla delibera di Giunta Regionale nel 2017. E poi si è trattato anche di adeguare il vecchio regolamento comunale che avevamo già, diciamo, almeno nei nostri archivi.

Il lavoro è stato egregiamente portato avanti dall'ufficio tecnico, in persona del responsabile ing. Erario, ma soprattutto il contributo operativo dei geometri istruttori che quotidianamente istruiscono le pratiche, quindi, hanno avuto la possibilità di inserire nel regolamento edilizio comunale e di chiarire soprattutto, tante situazioni che non essendo ben regolamentate creavano problemi anche di rallentamento nell'istruttoria delle pratiche, con dei passaggi necessari e richieste di chiarimenti e risposte da parte dei tecnici e che invece si ritiene che con questa importante opera di regolamentazione siano delle difficoltà che possono essere abbondantemente superate anche con l'obiettivo di snellire l'approvazione delle pratiche edilizie.

Il passaggio che andremo a fare in Consiglio Comunale che segue l'incontro che abbiamo già avuto con i tecnici comunali che già hanno, in sede di assemblea pubblica, apportato degli importanti contributi, è un primo passaggio di adozione del regolamento comunale. Dopodiché il regolamento sarà pubblicato sull'albo pretorio e comunque sarà data comunicazione anche all'ordine. In questo lasso di tempo sarà possibile fare ulteriori osservazioni. Osservazioni che, se

meritorie, potranno essere poi recepite dall'ufficio e portate in un secondo passaggio consiliare che faremo subito dopo l'estate di approvazione definitiva.

Riteniamo, pertanto, che sia stata compiuta un'opera necessaria e che possano beneficiarne tutti gli utenti, i cittadini sanvitesi.

**Pres. CARRONE F.:** se non ci sono interventi possiamo considerare chiusa la seduta di commissione. Grazie.

*[I lavori della Seconda Commissione Consiliare terminano alle ore 16:15]*

La presente trascrizione, composta di 5 pagine, è stata trasposta in caratteri comuni a cura della Pegaso di Emilia Casavola – Martina Franca (Ta).

Martina Franca (Ta), lì 22.07.2025