

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI

Provincia di Brindisi

Prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Contratto di concessione di suolo cimiteriale
per realizzazione di tomba gentilizia - Lotto n. _____

L'anno _____, addì _____ del mese di _____,

in San Vito dei Normanni e nella Casa Comunale, avanti di

me, dr. _____ - Segretario Generale del Comune di

San Vito dei Normanni - abilitato, per legge, a rogare atti

pubblici in forma pubblica amministrativa nell'interesse

dell'Ente, sono personalmente comparsi e si sono

costituiti:

- **Comune di San Vito dei Normanni** (BR), di seguito,

denominato semplicemente Comune, con sede in piazza

Carducci, civ. 1, codice fiscale 81001650746, di seguito

denominato Comune, rappresentato dall'ing. FACECCHIA Anna

Costanza, c.f. FCC NCS 78B45 F152J, nata a Mesagne (BR) il

05/02/1978, domiciliata, per la carica, nel palazzo di

Città, piazza Carducci, civ. 1, la quale interviene al

presente atto nella sua qualità di Responsabile del 2°

Settore - Servizi al cittadino e Smart Economy del predetto

Comune di San Vito dei Normanni, in osservanza del D. Lgs.

18/08/2000, n. 267, artt.107 e 109, nonché sulla base del

Decreto del Sindaco n.6 del 31/10/2023;

- Il/La Signor/ra _____ nato/a a _____

() il _____, c.f. _____, residente

in San Vito dei Normanni (BR) in via _____, civ.

_____, il/la _____ quale dichiara di intervenire nel presente atto

a proprio nome e conto e nell'interesse proprio, di seguito

semplicemente Concessionario.

Della identità di entrambi i contraenti io Segretario

rogante sono personalmente certo.

Si richiamano:

- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e smi;

- l'art. 11 della L. 07/08/1990 n. 241 e smi;

- il D.P.R. n. 285/1990 di approvazione del Regolamento
di Polizia Mortuaria;

- il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e
Cimiteriale, approvato con Deliberazione di Consiglio
Comunale n. 43 del 14/10/1998, come modificata, da ultimo,
con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del
08/10/2009;

- la Deliberazione della Giunta Comunale numero _____
del _____ con cui è stata istituita la tariffa dei
lotti cimiteriali in € 18.500,00 (diconsi euro diciottomila
cinquecento virgola zero) a corpo;

PREMESSE:

Volendo ora le parti far constare quanto sopra da apposito atto che lo regoli giuridicamente ed amministrativamente, di comune accordo, si conviene e stipula quanto appresso:

1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto di concessione.

2) Il Comune, come sopra rappresentato, concede al Concessionario il suolo cimiteriale individuato dal lotto n. _____, esteso m.q. 19,08.

3) Il Concessionario accetta la concessione al fine di costruire una tomba gentilizia destinata ad accogliere i resti mortali di esso medesimo Concessionario ed anche dei suoi familiari nel grado di parentela autorizzato dalle norme e dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale vigente al momento del decesso degli interessati.

4) La presente concessione non conferisce alcun diritto di proprietà sul suolo concesso né sui manufatti su di esso realizzati ma il solo diritto di utilizzo per la durata fissata in anni 99 decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto salvo rinnovo, alle condizioni

vigenti alla data della scadenza.

5) La presente concessione viene disposta nel rispetto di tutte le norme e delle condizioni stabilite nel vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 14/10/1998, e successive modifiche ed integrazioni e degli atti, provvedimenti e norme comunque relativi al Cimitero siano essi emanati o eventualmente da emanarsi senza che il concessionario possa avanzare pretese od eccezioni di sorta.

6) E' vietato il trasferimento della concessione a qualsiasi titolo, sia per atto pubblico che privato. L'inosservanza di quanto sopra comporta l'immediata decadenza della presente concessione. In caso di decesso del concessionario principale i discendenti e gli altri parenti aventi titolo, in base al Regolamento vigente, sono tenuti a darne comunicazione al Comune entro 12 mesi dal decesso, richiedendo la variazione della titolarità della concessione in favore di uno o più tra essi.

7) Entro quattro mesi dalla data di sottoscrizione del presente contratto il Concessionario, a pena di decadenza della concessione medesima, dovrà presentare al Comune il relativo progetto di costruzione della Cappella redatto da tecnico competente secondo le modalità previste dal vigente Regolamento edilizio e dall'art. 39 del vigente Regolamento

di concessioni lotti e loculi nel Cimitero.

8) La costruzione della tomba dovrà eseguirsi a perfetta regola d'arte in conformità al progetto approvato e nel rispetto dei tempi e delle modalità fissate nella relativa concessione, nonché di quelle fissate nell'articolo 39 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

9) L'onere della manutenzione della tomba è a carico esclusivo del Concessionario e dei suoi eredi i quali, tutti, risponderanno in solido verso il Comune o terzi per molestia o danno comunque arrecati.

10) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si rimettono alle disposizioni di leggi e regolamenti in materia e, in particolare, al Regolamento generale di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10/9/1990 n.285 ed al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.43 del 14/10/1998.

11) Tutte le spese comunque relative alla presente concessione ed al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, compresi diritti di stipula, di registrazione, ecc., sono a carico del Concessionario.

Richiesto, io, Segretario Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto dandone lettura alle parti contraenti che lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà ed, a conferma di tanto, alla mia presenza e vista, previo

accertamento delle identità personali, lo confermano,
sottoscrivono e firmano, ai sensi dell'art. 52 bis della
Legge Notarile.

In presenza delle parti, io, Segretario Comunale ufficiale
rogante, ho chiuso il presente documento apponendovi la mia
firma.

Il presente atto, redatto da persona di mia fiducia, sotto
la mia sorveglianza, mediante strumenti informatici, consta
di n. _____ pagine scritte per intero e quanto fin qui
della presente escluse le firme.

Per il Comune: ing. Anna Costanza FACECCHIA

Il Concessionario:

Il Segretario Generale: dr. Giacomo Vito EPIFANI