



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

SERVIZI CIMITERIALI

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955215 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOTTI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI TOMBE PRIVATE NEL CIMITERO DI SAN VITO DEI NORMANNI

Art. 1 - OGGETTO

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 70 del 15/05/2025 intende procedere all'assegnazione in concessione di numero 25 (venticinque) lotti resisi disponibili nel Cimitero Comunale con l'approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 10/04/2025 avente a oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO DI AMMODERNAMENTO DELLA PARTE ANTICA DEL CIMITERO COMUNALE (AREA DEL TERZO STRALCIO)", destinata alla costruzione di edicole funerarie private di famiglia.

Le assegnazioni dei lotti cimiteriali sono sottoposte al regime dei beni demaniali, in esecuzione dell'art. 824 del Codice Civile e l'atto di concessione sarà sottoscritto in conformità dello schema approvato con deliberazione di G. C. n. 70 del 15/05/2025.

Nell'ambito del presente avviso non saranno prese in considerazione le istanze già prodotte in passato per l'assegnazione di lotti che sono da considerarsi archiviate. Chi ha già presentato domanda per la concessione di lotti dovrà presentare una nuova istanza nei termini e con le modalità previste dal presente avviso.

Art. 2 - DESCRIZIONE LOTTI E PREZZO DI CONCESSIONE

I lotti da assegnare sono visionabili nelle planimetrie del progetto, allegate al presente avviso, con le relative specifiche tecniche e hanno dimensioni di ml 3,60 X ml 5,30 per una superficie complessiva di mq 19,08. Sui lotti messi a bando potranno essere costruite Tombe private nel rispetto delle indicazioni dell'art. 39 del vigente regolamento comunale di Polizia Mortuaria e delle norme sancite dal DPR 285/1990. Il costo di ogni lotto, in conformità con quanto stabilito con delibera di Giunta Comunale n.69 del 15/05/2025 è pari a € 18.500,00. Il suddetto importo è da considerarsi come corrispettivo della concessione oltre le spese di bollo, di diritti di rogito e di registrazione come per legge.

La realizzazione dei manufatti è a carico degli assegnatari che dovranno acquisire, prima della costruzione, il titolo abilitativo necessario che sarà rilasciato dall'UTC.

Art. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 99, ai sensi dell'art.35 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, con possibilità di rinnovo a discrezione dell'Amministrazione Comunale e subordinato al versamento del canone ricognitivo, in base alle norme e alle condizioni che saranno allora vigenti.

Art. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al bando è libera e aperta a tutti i cittadini che ne abbiano interesse, nel rispetto dei seguenti requisiti:



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

SERVIZI CIMITERIALI

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955215 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

- Essere residenti a San Vito dei Normanni
 - Non essere, sia il richiedente sia i componenti del nucleo familiare, già titolari di concessioni di tombe private;
 - Non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- In caso di decesso del titolare di istanza acquisita nell'ambito del presente avviso, il diritto di assegnazione dell'area potrà comunque essere esercitato, una sola volta, da uno degli eredi con legame di parentela diretta, previo assenso scritto di tutti gli eredi legittimi. Nell'ipotesi di mancato accordo fra più eredi la domanda si intenderà decaduta.

Art. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande devono pervenire, **a pena di esclusione**, entro le ore 12.00 del giorno 23/06/2025 utilizzando il modulo allegato al presente Avviso Pubblico, alternativamente con una delle seguenti modalità:

- **PER VIA TELEMATICA** all'indirizzo pec comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it con oggetto **"Richiesta di assegnazione in concessione di area cimiteriale per la costruzione di Tomba Privata"**;
- **IN FORMATO CARTACEO** direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di San Vito dei Normanni sito in Piazza Carducci n. 1, in un plico debitamente sigillato e firmato che dovrà riportare il nominativo e l'indirizzo del concorrente e riportare sulla busta la dicitura **"Richiesta di assegnazione in concessione di area cimiteriale per la costruzione di Tomba Privata"** ;

L'invio della domanda oltre i termini comporta l'esclusione automatica dalla procedura.

L'istanza di partecipazione, debitamente sottoscritta, da compilarsi nella formula della dichiarazione sostitutiva, secondo l'apposito schema allegato al presente avviso, deve contenere i seguenti elementi:

1. Nome, Cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita, recapito dove inviare comunicazioni, telefono, indirizzo di posta elettronica (PEO o PEC), dichiarazione di residenza;
2. l'indicazione di non possedere né in prima persona, né come componenti del proprio nucleo familiare, altre concessioni cimiteriali per edicole funerarie e/o cappelle gentilizie;
3. la dichiarazione che per il proprio nucleo familiare convivente viene presentata una sola domanda e di essere consapevole che nell'ipotesi di dichiarazione mendace verranno escluse tutte le domande riferibili allo stesso nucleo familiare convivente;
4. La dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto;
5. Di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutti i termini fissati dal Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria - DPR n. 285/1990, dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, nonché dal presente Avviso, sia per le modalità di pagamento della concessione, sia per la costruzione dell'edicola funeraria;
6. di accettare incondizionatamente il costo fissato dalla Giunta Comunale per un totale a corpo di € 18.500,00 oltre spese di bollo e registrazione come per legge e diritti di rogito;



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

SERVIZI CIMITERIALI

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955215 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

7. di possedere i requisiti per stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
8. di non essere soggetto ad alcuna sanzione interdittiva che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
9. di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati contra la Pubblica Amministrazione.

Alla **domanda**, deve essere **allegata copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento in corso di validità e autocertificazione del proprio stato di famiglia** in cui risultino indicati tutti i membri del nucleo familiare.

Art. 6 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande di partecipazione al presente avviso saranno oggetto di istruttoria amministrativa. A seguito di istruttoria, l'elenco delle domande ammissibili alla fase successiva sarà approvato con apposita determina dirigenziale. **L'assegnazione dei lotti avverrà attraverso il metodo del sorteggio in seduta pubblica, tra le istanze ammesse.**

Si procederà al sorteggio di tutte le istanze ammesse al fine di redigere la graduatoria nell'ordine in cui le istanze verranno sorteggiate,

Per le prime 25 domande sorteggiate si procederà all'abbinamento con il numero di lotto in ordine cronologico (numerato come da planimetria), escludendo in questo modo qualsiasi possibilità di preferenza sulla posizione dei lotti.

La graduatoria così redatta, sarà approvata con apposita determina dirigenziale e sarà utilizzata fino ad esaurimento per l'assegnazione degli ulteriori lotti che si renderanno disponibili con l'avanzare del progetto approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 10/04/2025.

Nel caso in cui le istanze dovessero essere inferiori al numero di lotti disponibili saranno riaperti i termini del Bando.

Nell'ipotesi di rinuncia o defezione di un istante, si procederà allo scorrimento della graduatoria convocando il richiedente collocato in posizione immediatamente successiva.

In fase di assegnazione l'istante che risulti rinunciatario sarà eliminato dalla graduatoria stessa, per cui perderà definitivamente il diritto ad essere convocato per l'assegnazione di lotti che si rendessero eventualmente disponibili in futuro.

Data e modalità di svolgimento del sorteggio saranno comunicate con successivo avviso.

Art. 7 - TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CONCESSIONE

L'importo a corpo che gli assegnatari dovranno versare, a titolo di corrispettivo complessivo per diritti di concessione è pari ad € 18.500,00 (euro diciottomilacinquecento/00) come stabilito da Delibera di Giunta Comunale n° 69 del 15/05/2025 oltre le spese di bollo e registrazione del contratto di stipula come per legge.



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

SERVIZI CIMITERIALI

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955215 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

Il richiedente dovrà provvedere, entro e non oltre 30 gg. dalla determina di assegnazione del lotto al pagamento del diritto di concessione e di ogni altro adempimento per legge dovuto ai fini della stipula del contratto.

Art. 8 - DIRITTO DI SUCCESSIONE NELLA TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE.

La concessione è personale e non può essere ceduta a terzi, se non nei termini e con le modalità previste dal regolamento comunale vigente.

Art.9 - STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

La concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1350 del Codice Civile, viene regolata da contratto da stipularsi con il Responsabile del 2° Settore entro 60 giorni dalla determina di assegnazione. La concessione s'intende perfezionata solo con la stipulazione del contratto. Il concessionario deve corrispondere, prima di stipulare il contratto, il prezzo di concessione dell'area.

Art. 10 – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA CONCESSIONE: COSTRUZIONE E OBBLIGHI RELATIVI

La realizzazione delle edicole funerarie sarà a carico degli assegnatari che dovranno acquisire, prima della costruzione, il titolo abilitativo necessario rilasciato dal Settore Urbanistica ed Edilizia.

Ogni manufatto dovrà essere realizzato nel rispetto delle vigenti leggi e regolamenti comunali in materia di urbanistica, nonché delle norme sancite dal DPR n. 285/1990.

I lavori di costruzione dell'edicola funeraria dovranno rispettare le condizioni fissate nello schema dell'atto di concessione approvato con deliberazione di G. C. n. 70 del 15/05/2025

Per la costruzione dell'edicola funeraria, l'assegnatario dovrà presentare un apposito progetto secondo le modalità dettate dall'art. 39 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria entro QUATTRO MESI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO pena la decadenza della concessione medesima ai sensi dell'art. 43 del medesimo regolamento. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro i termini fissati dal permesso a costruire rilasciato dal Responsabile del 4° Settore Urbanistica ed Edilizia e dall'atto di convenzione, pena l'automatica decadenza della concessione.

Le costruzioni dovranno rispettare ogni prescrizione imposta da leggi e regolamenti, nazionali e locali, e concludersi entro un anno dalla data di ritiro del titolo autorizzativo. Il concessionario e i suoi discendenti sono tenuti, per tutto il tempo della concessione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edicola funeraria e all'esecuzione di tutti gli interventi che l'Amministrazione riterrà indispensabili al decoro, alla sicurezza e all'igiene.

Art.11 - ESCLUSIONI

Sono escluse dal presente Avviso le domande:

- presentate tardivamente, irregolari, incomplete o carenti di uno qualsiasi dei documenti richiesti;
- presentate da soggetti non residenti a San Vito dei Normanni
- nel caso in cui il richiedente faccia parte di un nucleo familiare in cui è presente un componente già titolare di concessione di tombe private;
- se il richiedente fa parte di un nucleo familiare in cui altri componenti abbiano fatto richiesta di concessione
- se il richiedente è già titolare di altra concessione di tomba privata



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

SERVIZI CIMITERIALI

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955215 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

- se il richiedente si trova in una delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Art. 12 - RINUNCE E DECADENZA

Nell'ipotesi di rinuncia e/o decadenza dell'assegnazione subentrerà in luogo del soggetto rinunciante o decaduto, il primo dei richiedenti che segue nella graduatoria generale, il tutto fino ad esaurimento della graduatoria medesima.

Art. 13 DISPOSIZIONI FINALI

Con la partecipazione al bando si accetteranno incondizionatamente e senza eccezioni tutte le condizioni previste nello schema di concessione approvato con deliberazione di G. C. n. 70 del 15/05/2025.

Per quanto necessario ai fini della migliore conoscenza delle modalità per la partecipazione al presente avviso, nonché per dati documentali, gli interessati potranno rivolgersi direttamente all'ufficio Servizi Cimiteriali del Comune di San Vito dei Normanni, tel. 0831/955215.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del 2° Settore, Ing. Anna Costanza Facecchia.

Art. 14 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Il DPR n.285/1990;
- Il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 14/10/1998 e s.m.i;
- Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 10/04/2025 avente a oggetto “**APPROVAZIONE DEL PIANO DI AMMODERNAMENTO DELLA PARTE ANTICA DEL CIMITERO COMUNALE (AREA DEL TERZO STRALCIO)**”
- Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 15/05/2025 avente ad oggetto “**DETERMINAZIONE TARIFFA LOTTI CIMITERIALI RICADENTI NELL'AREA DEL TERZO STRALCIO INTERESSATA DAL PROGETTO DI PIANIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE APPROVATO CON DEL C.C. 12 DEL 10/04/2025**”
- Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 15/05/2025 avente ad oggetto “**Approvazione schema di bando lotti cimiteriali ricadenti nell'area del terzo stralcio**”

Art. 15 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti al bando avverrà mediante strumenti manuali informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità proprie del presente bando e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196).

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di SAN VITO DEI NORMANNI.

Il Responsabile del 2° Settore