

# CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

Provincia di Brindisi

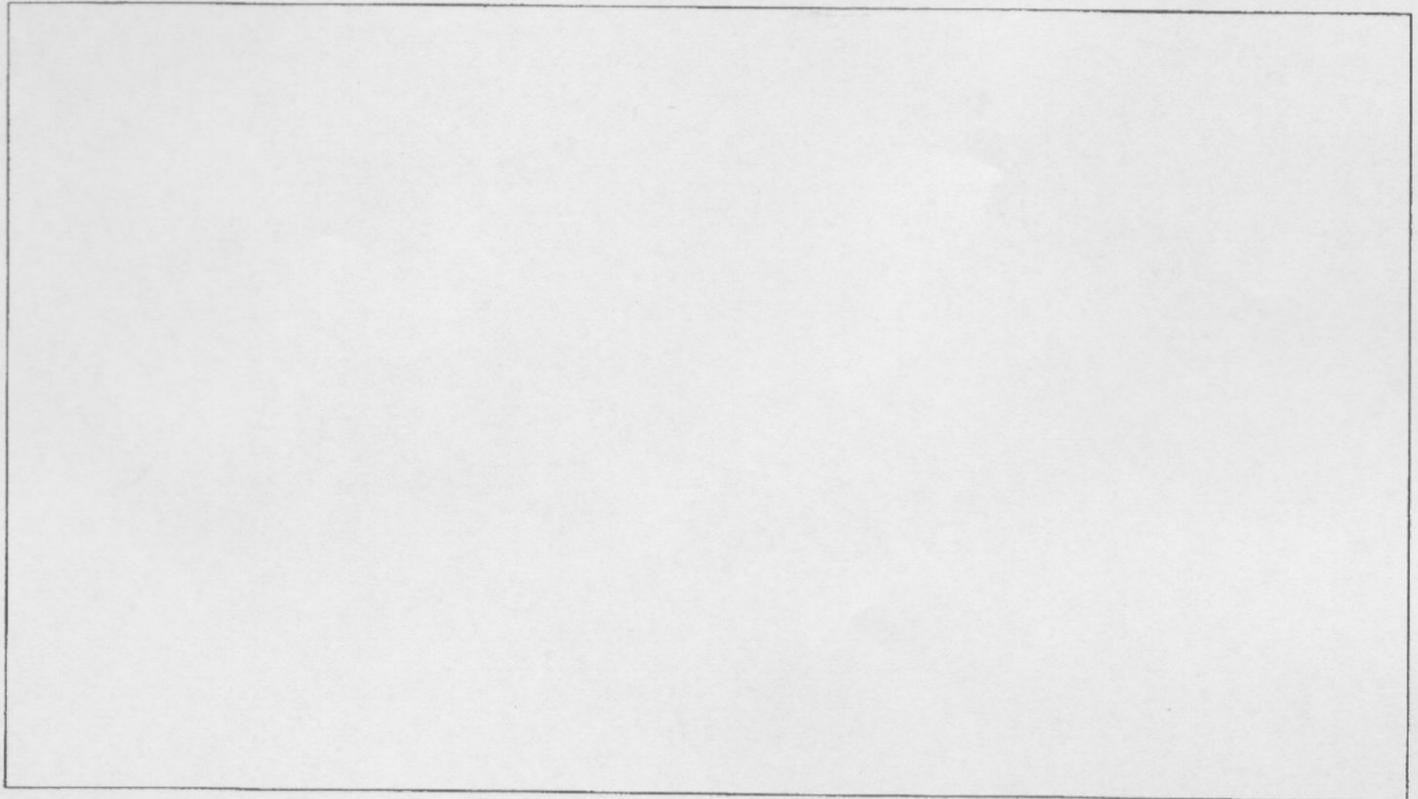
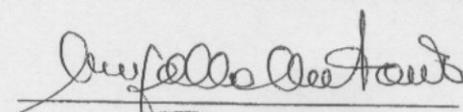
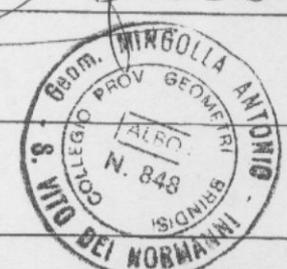


TAVOLA	OGGETTO	Coordinatore: _____
<b>A</b>	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>  PER LA COSTRUZIONE DELLA RETE STRADALE PREVISTA DAL P.R.G. VIGENTE IN ALCUNI COMPARTI "B3" IN FASE DI ESPANSIONE - VIA BERLINGUER E TRATTO DI VIA A. LAPRESA.	Responsabile del Procedimento: _____
DATA	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	Progettista: <b>Geom. Antonio Mingolla</b> _____
- 7 LUG. 2016		 

**Progetto esecutivo per il completamento della rete stradale prevista dal P.R.G. vigente in alcuni comparti "B3" in fase di espansione- via Berlinguer e tratto di via A. Lapresa.**

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

### **PREMESSA**

In data 09.07.2002 la Regione Puglia con deliberazione di GM n°990 ha approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale di San Vito dei Normanni.

Tale pianificazione generale prevede (rif. Art. 22.3 della normativa allegata), che per le aree individuate nella zonizzazione come B/3 "la nuova edificazione avvenga con interventi singoli mediante la parcellizzazione della proprietà".

L'intervento diretto, consentito dal P.R.G. vigente, avviene in aree classificate come "C" nel precedente Piano di Fabbricazione, pertanto, non completamente urbanizzate spesso con strade appena accennate.

Poiché allo stato attuale le zone di espansione tipizzate dal vigente PRG come zone B3 ad "intervento diretto" sono state quasi totalmente edificate, ma molte strade su cui affacciano i nuovi edifici risultano sprovviste di urbanizzazioni primarie ed in alcuni casi persino del tracciamento della viabilità prevista dal Piano Generale si rende urgente ed indispensabile intervenire per consentire l'agibilità degli immobili privati in via di ultimazione.

### **IL PROGETTO**

Sulla base delle suddette difficoltà di operare da parte degli addetti ai lavori, e soprattutto per consentire ai proprietari di fabbricati in corso di costruzione di poter usufruire delle urbanizzazioni primarie per le quali hanno già versato gli oneri di urbanizzazione in fase di rilascio del Permesso a Costruire, l'Amministrazione Comunale di San Vito dei Normanni ha conferito al Geom. Antonio Mingolla l'incarico di redigere la presente progettazione per la realizzazione delle urbanizzazioni nel comparto B3 non ancora completamente urbanizzato (via Berlinguer – tratto di via A. Lapresa) con il fine principale di completare le urbanizzazioni mancanti in tale zona.

#### **OPERE PREVISTE IN PROGETTO**

Come detto, con il presente progetto si intende realizzare la viabilità e le relative pertinenze nel comparto B3 non ancora completamente urbanizzato.

Le opere da realizzare, meglio dettagliate nelle tavole di progetto allegate alla presente, possono essere sommariamente così riassunte:

- **Scotico del terreno vegetale e formazione di rilevati**, su tutta l'area interessata dagli interventi, per il raggiungimento dei nuovi piani stradali, eseguito con mezzi meccanici;

- **Demolizione muro di recinzione**, inframezzato da pilastri di irrigidimento con sovrastante mappetta parzialmente armata, lungo il confine con la proprietà Lapresa, eseguita a mano o con mezzi meccanici;
- **Realizzazione della massiciata stradale** con misto granulare bianco di varia pezzatura, steso secondo i piani di progetto per garantire un corretto scolo delle acque, e compattato con rullo di peso adeguato;
- **Bitumazione dell'area destinata alla viabilità** mediante fornitura e spandimento di uno strato di bynder dello spessore di cm 6 ed uno di tappetino fine dello spessore di cm 3;
- **Realizzazione di marciapiedi** con pavimentazione in blocchetti di cls e cordonatura con pietra calcarea locale.
- **Messa a quota di tutti i pozzetti** (acqua- fognatura, ecc.) **esistenti sulla sede stradale**

## COSTO DELL'OPERA

La spesa complessiva stimata per la realizzazione delle opere previste con il presente progetto ammonta a complessivi € 154.416,00 (euro centocinquantaquattromilaquattrocentosedici/00) così come si evince dal seguente quadro economico:

A) Lavori a base d'asta.....	€ 76.300,04
B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.....	€ 2.289,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 78.589,04</b>

### Somme a disposizione:

- 1) Spese Generali per Progettazione ,Direzione Lavori e Sicurezza  
compreso IVA e Cassa.....€ 9.516,00
- 2) Collaudo T.A. compreso IVA e Cassa..... € 1.500,00
- 3) IVA 10% sui lavori..... € 7.858,90
- 4) Indennizzo per reiterazione vincolo, Indennità di esproprio..... € 53.000,00
- 5) Imprevisti..... € 3.952,06

---

IN UNO € 75.826,96

**TOTALE COMPLESSIVO € 154.416,00**

San Vito dei Normanni, 07.07.2016

Il tecnico  
Geom. Antonio Mingolla

