



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI (BR)

IMU e TASI: ACCONTO ANNO 2019

Il **17 GIUGNO 2019** scade il termine per il versamento dell'ACCONTO, pari al 50% di quanto dovuto sull'intera annualità, dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della Tassa per i servizi indivisibili (TASI).

ACCONTO IMU ANNO 2019

L'acconto è calcolato applicando le **aliquote** dell'anno 2019 che qui di seguito si riportano:

Abitazione principale e relative pertinenze (solo categoria A1, A8 e A9): aliquota 0,4%.

Fabbricati categoria D (esclusi i fabbricati rurali D/10):

-versamento allo Stato: aliquota 0,76%;

-versamento al Comune: aliquota 0,19%.

Terreni agricoli: 0,95%

Aree fabbricabili: 0,95%

Altri fabbricati: 0,95%

ESCLUSIONI ED ESENZIONI IMU

Sono escluse le seguenti fattispecie:

1. le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
2. fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
3. casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
4. immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate;
5. i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del Decreto-Legge n. 201 del 2011;
6. abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che

non risulti locata o data in comodato d'uso come stabilito dall'articolo 9 bis del Decreto Legge 47/2014, convertito dalla Legge 80/2014.

Sono esenti le seguenti fattispecie :

- a) fabbricati costruiti destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- b) gli immobili posseduti ed utilizzati dagli enti non commerciali di cui all'art. 7 comma 1, lett. i) del D.lgs 504/92 che abbiano presentato dichiarazione telematica, limitatamente alla utilizzazione totalmente esente.
- c) i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola.

ACCONTO TASI ANNO 2019

Per la TASI l'acconto è calcolato applicando le **aliquote** dell'anno 2019 riportate di seguito:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazione principale e pertinenze con categorie catastali A1, A8 e A9	2,0 per mille
Aree fabbricabili	1,1 per mille
Tutte gli altri immobili diversi dai precedenti inclusi fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge n. 201 del 2011	0,0 per mille

VERSAMENTO DELL' IMU E DELLA TASI

Il versamento sia dell'IMU che della TASI è da effettuarsi con modello F24 in autoliquidazione.

Per quanto non espresso si rimanda alla normativa di settore e al comunicato pubblicato sul sito dell'Ente all'indirizzo www.comune.sanvitodeinormanni.br.it.

San Vito dei Normanni li, 22/05/2019

Il Funzionario Responsabile
Dott. Francesco D'Amico