



COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la concessione d'uso di aree di proprietà comunale per l'installazione e la gestione di impianti di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica

ALLEGATO A

Art. 1 - PREMESSE

L'Amministrazione Comunale di San Vito dei Normanni pone tra i suoi obiettivi prioritari quello di garantire sempre maggiori servizi al cittadino valorizzando l'aspetto ambientale e di vivibilità degli spazi pubblici, sfruttando le tecnologie innovative in ambito di mobilità sostenibile, al fine di ridurre l'inquinamento atmosferico, tutelare la salute dei cittadini e migliorare l'ambiente circostante.

L'Unione Europea sollecita interventi di riduzione delle emissioni nocive nell'atmosfera attraverso la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica dei veicoli elettrici, quale obiettivo prioritario ed urgente al fine di tutelare la salute e l'ambiente.

In conformità con le linee guida nazionali ed europee, il Comune di San Vito dei Normanni, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n.135 del 26/08/2021, intende dotarsi di un'efficace rete di ricarica per i veicoli elettrici e plug-in.

Art. 2 - OGGETTO DELL' AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il presente avviso pubblico è finalizzato all'individuazione di operatori economici che abbiano interesse, a propria cura e spese, a progettare, fornire, installare, mantenere e gestire colonnine per la ricarica di veicoli elettrici o ibridi plug-in. L'Amministrazione intende concedere 5 (cinque) aree del territorio comunale, esterne al centro storico, per l'installazione e la gestione di altrettanti impianti di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica. Per ogni area di ricarica verranno concessi uno o due stalli di sosta per il parcheggio ivi compresa l'area di sedime per l'installazione della colonnina, per una dimensione totale pari rispettivamente a 15 o 25 mq.

A fronte del suolo e degli stalli di sosta concessi, l'Amministrazione introita la tassa di occupazione di suolo pubblico di cui all'art.45 del Regolamento Comunale sul canone unico. L'importo complessivo sarà quindi determinato al momento dell'installazione dei sistemi di ricarica elettrica. L'investimento e il servizio si intenderà integralmente remunerato attraverso l'incasso delle tariffe di gestione del servizio di ricarica dei veicoli elettrici che saranno ad esclusiva competenza dell'affidatario.

Art. 3 – LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI

Ogni operatore interessato potrà installare e gestire le colonnine di ricarica elettrica nei siti individuati dall'Amministrazione ed indicati nell'Allegato 2.

Art. 4 – CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE INFRASTRUTTURE DI RICARICA

Le infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- i punti di ricarica dovranno avere una doppia presa Tipo 2, modo di ricarica 3 per la ricarica di veicoli elettrici (IEC/CEI EN 6185; EC/CEI EN 62196-2) o equivalente;
- consentire la ricarica anche agli utilizzatori occasionali privi di tessere o non registrati ad alcun servizio;

- consentire la comunicazione tramite sistema con il centro di controllo;
- consentire il controllo remoto del processo di ricarica;
- registrare e trasmettere i dati relativi alla ricarica effettuata.

Art. 5 – CONDIZIONI E ONERI A CARICO DELL’OFFERENTE

Il Concessionario è tenuto a proprie spese alla realizzazione del basamento su cui installare le colonnine di ricarica, alla messa in esercizio e conservazione in efficienza delle colonnine di erogazione di energia elettrica, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree concesse e delle strumentazioni per garantire le condizioni di funzionalità e di sicurezza degli impianti.

Il concessionario dovrà provvedere inoltre alla realizzazione, sotto la vigilanza, le direttive e il coordinamento dell'ufficio LL.PP, dei necessari allacciamenti alla rete dell'energia elettrica e al ripristino della sede stradale e/o di eventuali aiuole ed aree verdi ivi presenti, in seguito all'esecuzione degli allacciamenti di cui sopra. Dovrà predisporre e presentare alle autorità competenti, a propria cura e spese, la documentazione necessaria per l'ottenimento delle autorizzazioni e certificazioni per l'esercizio dell'attività. Le stazioni di ricarica dovranno essere dotate di garanzia, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge.

Il concessionario si assume tutti i costi di gestione, comprensivi di quelli per l'allaccio e la fornitura dell'energia elettrica da parte del produttore, e, previa autorizzazione del Comando di Polizia Locale, provvederà all'installazione di apposita cartellonistica ed alla realizzazione di idonea segnaletica orizzontale.

Il concessionario si impegna a mantenere funzionanti gli impianti, pena la revoca della concessione, e ad adeguare nel corso degli anni le colonnine di ricarica in base all'evoluzione degli standard tecnologici del settore.

Il concessionario si impegna a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione concedente da ogni eventuale profilo di responsabilità derivante dalla messa in esercizio della struttura.

Il concessionario incasserà completamente i proventi derivanti dalla vendita del servizio di ricarica offerto agli utenti.

Allo scadere della concessione, o dietro motivata richiesta dell'Amministrazione, dovrà provvedere alla rimozione delle strutture ed al ripristino dello stato dei luoghi. È vietata ogni forma di sub-concessione o affitto degli impianti di ricarica senza previa autorizzazione dell'ente, da esprimersi con deliberazione di Giunta Comunale, a seguito del controllo del possesso dei requisiti di partecipazione previsti nel presente avviso compatibilmente con il servizio da svolgervi.

Art. 6 – CLAUSOLE PENALI E DECADENZA DALLA CONCESSIONE

Il concessionario sarà responsabile del buon andamento della gestione del servizio affidato.

Per le infrazioni quali l'omissione o il rifiuto di adempiere agli obblighi contrattuali, o l'adempimento in difformità del prescritto contrattuale o normativo, il Comune si riserva l'applicazione di una penale di Euro 50,00 pro die previa contestazione dell'addebito e previa valutazione delle controdeduzioni del concessionario. Al Comune concedente spetta in aggiunta il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione d'ufficio dei servizi non eseguiti o male effettuati. E comunque fatto salvo il risarcimento, ai sensi dell'art. 1218 del Codice Civile, del maggior danno patito a richiesta del Comune di San Vito dei Normanni.

In caso di reiterate violazioni delle norme contrattuali, è prevista la decadenza dalla concessione a seguito di diffida da comunicare con raccomandata A/R o da notificare tramite messo comunale. Il Concessionario si considera, altresì, decaduto dalla concessione, qualora l'ammontare delle penali comminate ai sensi del periodo precedente raggiunge il 20% dell'importo complessivo annuo del contratto. Altra ipotesi di decadenza è il venir meno del possesso dei requisiti di partecipazione. L'applicazione delle penali pecuniarie non preclude l'incameramento della cauzione o l'escussione della polizza né le ulteriori azioni a tutela degli interessi del Comune.

La decadenza dalla concessione comporta l'immediata cessazione dell'attività e la restituzione delle aree con il ripristino dello stato dei luoghi.

Art. 7 – IMPEGNI ED ONERI ASSUNTI DAL COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI

Il Comune di San Vito dei Normanni si impegna a:

- mettere a disposizione le aree necessarie all'utilizzo delle infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici in corrispondenza delle aree indicate, ritenute idonee sia dal punto di vista della funzionalità che della visibilità. Si precisa che qualora si riscontrassero difficoltà tecniche/amministrative che rendessero problematica l'installazione dei punti di ricarica, le postazioni indicate potranno essere modificate;

- assicurare la necessaria collaborazione con riferimento al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione dei sistemi di ricarica elettrica dei veicoli;

- adoperarsi affinché gli stalli riservati al servizio vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici o ibridi plug-in per l'effettuazione delle operazioni di ricarica.

Art.8 – MODALITÀ E DURATA DELL'ACCORDO

La concessione di suolo e stalli da parte dell'Amministrazione Comunale avrà durata di 5 (cinque) anni. I rapporti tra la ditta interessata all'installazione delle infrastrutture di ricarica e il Comune di San Vito dei Normanni verranno regolati mediante stipula di un protocollo d'intesa.

Art.9 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La candidatura dovrà pervenire esclusivamente tramite la compilazione dell'apposita richiesta secondo il modello allegato al presente bando. La trasmissione della candidatura e degli elaborati progettuali dovrà avvenire con consegna tramite posta elettronica certificata con documenti firmati digitalmente dal legale rappresentante e indirizzata all'indirizzo **PEC comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it**, all'attenzione del Responsabile del 4° SETTORE "SERVIZI TECNICI E GREEN ECONOMY", contenente il seguente oggetto "Manifestazione di interesse per la concessione d'uso di aree di proprietà comunale per l'installazione e la gestione di impianti di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica".

Le istanze dovranno pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12.00** trentesimo giorno dalla data della determinazione che approva l'avviso.

Art.10 – VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte degli operatori saranno soggette a valutazione secondo i criteri che sono di seguito riportati:

CRITERIO	ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI	PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE
A	Opere analoghe e certificazioni possedute (elencare elenco manufatti installati in altri Comuni e certificazioni possedute) Punteggio da attribuire in base alla maggiore esperienza posseduta, nonché alle certificazioni nazionali, europee od internazionali presentate. Ottimo <u>15 punti</u> Buono <u>10 punti</u> Sufficiente <u>5 punti</u> Scarso <u>0 punti</u>	Max 15 punti
B	Provenienza dell'energia elettrica Provenienza dell'energia elettrica da fonti rinnovabili sulla totalità delle colonnine elettriche Approvvigionamento da fonti energetiche rinnovabili al 100% <u>20 punti</u> Approvvigionamento da fonti energetiche rinnovabili al 70% <u>15 punti</u> Approvvigionamento da fonti energetiche rinnovabili al 50% <u>10 punti</u> Approvvigionamento da fonti energetiche rinnovabili al 25% <u>8 punti</u> Approvvigionamento da fonti energetiche rinnovabili al 10% <u>5 punti</u> Approvvigionamento da fonti energetiche rinnovabili al 0% <u>0 punti</u>	Max 20 punti
C	Personalizzazione della colonnina di ricarica Punteggio da attribuire in base alla proposta progettuale Ottimo <u>20 punti</u> Buono <u>10 punti</u> Sufficiente <u>5 punti</u> Scarso <u>0 punti</u>	Max 20 punti
D	Agevolazioni di tariffe per i residenti del Comune di San Vito dei Normanni Agevolazione tariffa residenti oltre il 15% della tariffa standard <u>30 punti</u> Agevolazione tariffa residenti fino al 15% della tariffa standard <u>20 punti</u>	Max 30 punti

	Agevolazione tariffa residenti oltre al 10% della tariffa standard <u>15 punti</u> Agevolazione tariffa residenti fino al 10% della tariffa standard <u>10 punti</u> Agevolazione tariffa residenti fino al 5% della tariffa standard <u>5 punti</u> Nessuna agevolazione <u>0 punti</u>	
E	Eventuali proposte aggiuntive per facilitare l'individuazione del punto di ricarica da parte degli utenti (campagne informative, applicazione mobile dedicata, pannelli informativi a led, ecc... Ottimo <u>15 punti</u> Buono <u>10 punti</u> Sufficiente <u>5 punti</u> Scarso <u>0 punti</u>	Max 15 punti
TOTALE		MAX 100 PUNTI

L'Amministrazione procederà a redigere una graduatoria dei soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse, che verrà altresì pubblicata sul portale online dell'Ente.

A parità di punteggio verrà scelta la domanda presentata prima in ordine di tempo al protocollo. Si procederà con la stipula di un Protocollo d'Intesa, nel rispetto dell'ordine stabilito dalla succitata graduatoria. In ogni caso le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione.

Art.11 – SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di idoneità professionale;
- iscritti nel Registro delle Imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per l'attività specifica oggetto del presente avviso;
- siano dotati dei requisiti generali ex art.80 D.Lgs. 50/2016;

La dimostrazione dei requisiti s'intende assolta mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

Art.12 – ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione all'avviso.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Brindisi.

Art.13 – CONTRATTO DI CONCESSIONE E PAGAMENTI

Alla data stabilita dal Comune, l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il relativo contratto di concessione. Gli oneri fiscali e ogni altra spesa inerente la presente procedura sono a carico dell'aggiudicatario, eccetto per l'imposta di registro che sarà a carico delle parti stipulanti per giusta metà.

La concessione delle aree avrà la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data della stipula del contratto.

Prima della stipula del contratto, il concessionario deve costituire apposita cauzione o polizza fideiussoria a favore del Comune per responsabilità civile verso terzi per un importo non inferiore a Euro 1.000.000,00.

Non è ammesso il recesso da parte del concessionario nel corso del rapporto.

In caso di mancata stipulazione del contratto per colpa dell'aggiudicatario nel termine di cui sopra e salvo diversi accordi con l'Amministrazione, questo sarà dichiarato decaduto e diverrà aggiudicatario l'offerente che, tra gli altri, avrà presentato l'offerta più alta. In tal caso il Comune introiterà la cauzione versata dall'aggiudicatario dichiarato decaduto, fatte salve le ulteriori azioni in danno.

Art.14 – ALLEGATI

Il presente avviso si compone dei seguenti allegati:

- Dichiarazione di interesse (All.1);

- Indicazione delle aree di installazione (All. 2).

Art.15 – PUBBLICITA’

Il presente bando è pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di San Vito dei Normanni e pubblicazione sul sito Internet istituzionale <https://www.comune.sanvitodeinormanni.br.it/>.

Art.16 – TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003, n.196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui si tratta.

Art.17 – DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune di San Vito dei Normanni si riserva di non dare corso alla presente procedura nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea. Il Comune si riserva di esercitare a suo insindacabile giudizio il recesso nel rispetto di un termine minimo di mesi 6 (sei). Il Comune si riserva, in futuro, senza nessun vincolo di esclusiva nei confronti dell'operatore selezionato con il presente avviso, di attivare una nuova manifestazione di interesse per eventuali nuove installazioni sul territorio comunali.

Art.18 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Giuseppe Olivieri nella sua qualità di Responsabile del IV Settore; tel. 955245 e-mail: lavoripubblici@comune.sanvitodeinormanni.br.it.

San Vito dei Normanni, li

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giuseppe Olivieri