

La presente determinazione è inserita nella raccolta di cui all'art.29 del Regolamento comunale di Contabilità.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/'90, si rende noto che Responsabile del procedimento è il signor Vincenzo Marinò alla quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 0831/955214.

timbro

Il SEGRETARIO GENERALE
Dott Giacomo Vito Epifani

SERVIZIO FINANZIARIO

REGISTRATO IN CONTABILITÀ
Art. 29, comma 17, del Regolamento Comunale di Contabilità

Data, _____

_____ Firma

Data, _____



CITTÀ DI SAN VITO DEI NORMANNI

Provincia di Brindisi

SETTORE: ATTIVITA' PRODUTTIVE

SERVIZIO: ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE

N. 41 / AP

del 17/11/2015

Oggetto:	Bandi pubblici per la concessione in locazione di locali siti al Rione San Vincenzo, Piazza Aldo Moro, da adibire uno ad esercizio commerciale di Bar e gli altri due ad attività commerciali così come riportato nel rispettivo bando. Approvazione graduatorie
-----------------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette del mese di novembre, nel proprio ufficio,

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto il Decreto del Sindaco n. 40 del 21/10/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Attività Produttive per le funzioni ed attribuzioni di cui ai commi 1 e 3 dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Premesso:
che con delibera di G.M. n°33 del 26/03/2015 e determinazione n°13 del 27/4/2015,

sono stati indetti due bandi pubblici rispettivamente per la concessione in locazione di un locale di circa mq.90 da adibire a Bar e l'altro per la concessione in locazione di due locali rispettivamente di circa mq.74 il primo e l'altro di circa mq.120, da adibire ad esercizi commerciali, tutti nella struttura di Rione San Vincenzo , Piazza Aldo Moro.

Che nei termini sono pervenute n°6 istanze per la concessione del locale da adibire a Bar e n° 3 istanze per la concessione del locale di mq.74 da adibire ad attività commerciale e n° 2 istanze per la concessione del locale di mq.120 da adibire ad attività commerciale;

Che la Commissione esaminatrice nominata con determinazione n°37/AP del 26/10/2015 nella seduta del 9/11/2015 ha esaminato le domande pervenute e ha redatto le seguenti tre graduatorie che riportano affianco ad ogni partecipante il punteggio ad ognuno assegnato:

Bando, allegato "A" della determinazione n° 13 del 27/4/2015, riguardante le domande per la concessione del locale da adibire a BAR di mq. 90

- 1 – Caramia Mirko punti 80 – Assegnatario (perché più giovane d'età);
- 2 – Nacci Carmela punti 80
- 3 – Di Viesto Antonio punti 70
- 4 – Monica SNC punti 70
- 5 – Di Giuseppe Donatella punti 60
- 6 – Ruggiero Vincenzo punti 60

Bando, allegato "B" della determinazione n° 13 del 27/4/2015, riguardante le domande per la concessione del locale da adibire ad attività commerciale di mq. 74

- 1 – Grassi Nicoletta punti 95 – Assegnataria (perché più giovane d'età);
- 2 – D'Aversa Francesca punti 95
- 3 – Carucci Fabio punti 70

Bando, allegato "B" della determinazione n° 13 del 27/4/2015, riguardante le domande per la concessione del locale da adibire ad attività commerciale di mq. 120

- 1 – Masiello Raffaele punti 70 – Assegnatario (perché più giovane d'età);
- 2 – Donnicola Antonio punti 70

VISTA la nota prot. 23772 del 12/11/2015 con la quale il Responsabile del Servizio tecnico ha dichiarato che i locali relativi ai bandi di cui sopra "così come realizzati sono agibili ed idonei all'uso commerciale e non necessitano di ulteriori certificazioni";

Considerato che ai fini della concessione dei locali, a cura dell'Ufficio Contratti, il responsabile del Suap dovrà verificare il possesso da parte degli assegnatari dei requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs 59/2010 commi da 1 a 5 e l'Ufficio Tributi dovrà organizzarsi ai fini del pagamento puntuale del canone di concessione determinato con deliberazione di G.M. n°138/2013 in €7,00/mq mensili;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato,

- 1. Di approvare** il verbale della Commissione nominata con determinazione n°37/2015 che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale significando che il locale di mq. 90 da adibire a BAR è assegnato al signor Caramia Mirko, il locale commerciale di mq.74 è assegnato alla signora Grassi Nicoletta e il locale commerciale di mq. 120 è assegnato al signor Masiello Raffaele;
- 2. Di Stabilire che:**

- il Suap dovrà verificare il possesso da parte degli assegnatari dei requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs 59/2010 commi da 1 a 5.
- l'Ufficio Contratti dovrà provvedere all'istruttoria delle procedure contrattuali per la concessione dei locali in questione, con formale atto che sarà sottoscritto dal Responsabile del Servizio Tecnico, contenente tutte le condizioni previste nel bando approvato con determinazione n°13 del 27/4/2015.
- 3. Di incaricare** l'Ufficio Tributi della riscossione puntuale del canone di concessione dei locali in questione quantificato in €7,00/mq. mensili anticipati.
- 4. Di dare atto** che, in caso di rinuncia o di decadenza a qualsiasi titolo dell'assegnazione il locale sarà assegnato facendo scorrere la graduatoria riportata in premessa.
- 5. Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente provvedimento, giusto parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dallo scrivente Responsabile del Servizio ed in calce riportato.
- 6. Di trasmettere** copia del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività dello stesso, all'URP per la relativa pubblicazione nella sezione "Trasparenza, Valutazione e Merito", nonché all'Albo Pretorio on-line e sul portale istituzionale del Comune.

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:
Favorevole

Data: 17/11/2015

dott. Giacomo Vito Epifani



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

Piazza Carducci – 72019 San Vito dei Normanni (BR)
Tel. 0831/955.111 – Fax 0831/955.230

OGGETTO: Concessione in locazione dei locali comunali siti al rione San Vincenzo – Piazza Aldo Moro – Verbale delle operazioni svolte dalla Commissione esaminatrice.

L'anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di novembre alle ore 11.00, presso la sala riunioni del Palazzo municipale, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 37/AP del 37/2015, per procedere all'esame delle offerte pervenute per la concessione in locazione dei locali in oggetto.

La Commissione giudicatrice risulta composta come segue:

- ✓ Dott. Francesco Palma presidente
- ✓ Dott.ssa Filomena Maggi componente
- ✓ Sig. Vincenzo Marinò componente

Premesso:

- che con deliberazione di G.M. n. 33 del 26/03/2015 e successiva determinazione n. 13/AP del 27/4/2015, sono state indette due procedure ad evidenza pubblica, rispettivamente, per la concessione in locazione di un locale di circa mq. 90 da adibire a BAR e per la concessione in locazione di due locali di circa mq. 74 il primo e di circa mq. 120 il secondo, da adibire ad esercizi commerciali, tutti nella struttura di Rione San Vincenzo, Piazza Aldo Moro

- che entro i termini previsti dai bandi pubblici sono pervenute le seguenti richieste:

- a) n. 6 istanze per la concessione del locale da adibire a BAR
- b) n. 3 istanze per la concessione de locale da adibire ad attività commerciale di mq. 74;
- c) n. 2 istanze per la concessione de locale da adibire ad attività commerciale di mq. 120;

- che con determinazione n. 37/AP del 37/2015 il Segretario Generale, dott. Giacomo Vito Epifani, a modifica di quanto disposto con precedente determinazione n. 24/AP del 22/7/2015, ha proceduto alla nomina della Commissione esaminatrice della procedura in oggetto, individuando quali i componenti i seguenti dipendenti comunali: dott. Francesco Palma, Responsabile del Servizio Contratti, dott.ssa Filomena Maggi, Responsabile del Servizio Affari Generali, Sig. Vincenzo Marinò, Responsabile dei procedimenti SUAP.

Alle ore 11,30 il Presidente della Commissione esaminatrice dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione decide, in primo luogo, di procedere all'esame delle n. 6 domande riguardanti la concessione del locale da adibire a BAR, presentate dai seguenti concorrenti:

- Ruggiero Vincenzo – prot. n. 10439
- De Luca Daniela – prot. n. 10772
- Di Viesto Antonio – prot. n. 10778
- Di Giuseppe Donatella - prot. n. 10793
- Nacci Carmela - prot. n. 10948
- Caramia Mirko - prot. n. 10949

La Commissione esaminatrice, dopo aver verificato che tutte le domande presentate dai suddetti concorrenti sono complete e regolari, procede all'attribuzione dei punteggi in conformità ai criteri previsti dall'articolo 2 dell'avviso di selezione, che di seguito si riporta:

"Le domande pervenute saranno esaminate da un'apposita Commissione tecnica interna. Il criterio di aggiudicazione della locazione sarà quello del maggior punteggio ottenuto, da ciascun concorrente, sui complessivi 100 punti da totalizzare come segue:

a) Istanza presentata da imprenditori con età compresa tra i 18 ed i 35 anni: punteggio massimo 40 così attribuito:

- domande presentate da imprenditori con età compresa tra 18 e 25 anni punti 40;
- domande presentate da imprenditori con età compresa tra 26 e 35 anni punti 30;
- domande presentate da imprenditori con età superiore a 35 anni punti 20;

b) Istanza presentata da imprenditori donne: punteggio 20;

c) Nuove attività punti 40 così attribuito:

- apertura di nuova attività da azienda di nuova costituzione punti 40;
- apertura di sede secondaria da azienda che ha già una attività punti 20.

A parità di punteggi sarà data priorità alla minore età del richiedente (per le società si terrà conto della media dell'età dei soci). Se dopo il precedente ulteriore criterio si avrà ancora parità si procederà all'estrazione a sorte"

Sulla base dei criteri di valutazione sopraindicati la Commissione esaminatrice decide di assegnare ai concorrenti i seguenti punteggi:

RUGGIERO Vincenzo – nato a San Vito dei Normanni il 01/12/1974, residente in San Vito dei Normanni alla via Romero M. Oscar, 4

Età: Anni 41	punti 20
Sesso: Maschile	punti 0
Attività: Nuova attività	punti 40
Totale	punti 60

DE LUCA Daniela – nata a Benevento il 07/02/1982, residente in Fano (PS) alla via Inigo Campioni, 2a – in nome e per conto della MONICA SNC con sede a Fano, viale Dante Alighieri, 57 (PS) P.IVA 02430760419

Età: Anni 33	punti 30
Sesso: Femminile	punti 20
Attività: Unità locale	punti 20
Totale	punti 70

DI VIESTO Antonio nato a Brindisi il 28/1/1982, residente in Fano (PS) alla via Inigo Campioni, 2a

Età: Anni 33	punti 30
Sesso: Maschile	punti 0
Attività: Nuova attività	punti 40
Totale	punti 70

DI GIUSEPPE Donatella nata a Brindisi il 22/2/1985, residente in San Vito dei Normanni alla c.da Poggioreale, s.n.

Età: Anni 30	punti 30
Sesso: Femminile	punti 20
Attività: Trasferimento	punti 0
Totale	punti 50

NACCI Carmela nata a San Vito dei Normanni il 15/6/1967, residente in San Vito dei Normanni alla via A. Volta, 77

Età: Anni 48	punti 20
Sesso: Femminile	punti 20
Attività: Nuova attività	punti 40
Totale	punti 80

CARAMIA Mirko nato a Francavilla Fontana il 14/2/1992, residente in San Vito dei Normanni alla via A. Volta, 77

Età: Anni 23	punti 40
Sesso: Maschile	punti 0
Attività: Nuova attività	punti 40
Totale	punti 80

Ultimata la fase di assegnazione dei punteggi la Commissione redige le seguente graduatoria finale relativa alla concessione del locale da adibire a BAR:

1. Caramia Mirko	punti 80 – Assegnatario (perché più giovane d'età);
2. Nacci Carmela	punti 80
3. Di Viesto Antonio	punti 70
4. De Luca Daniela (ditta Monica)	punti 70
5. Ruggiero Vincenzo	punti 60
6. Di Giuseppe Donatella	punti 50

A questo punto la Commissione decide di procedere all'esame delle n. 3 domande riguardanti la concessione de locale da adibire ad attività commerciale di mq. 74, presentate dai seguenti concorrenti:

- D'Aversa Francesca – prot. n. 10263
- Grassi Nicoletta – prot. n. 10264
- Carucci Fabio – prot. n. 10680

La Commissione esaminatrice, dopo aver verificato che tutte le domande presentate dai suddetti concorrenti sono complete e regolari, procede all'attribuzione dei punteggi in conformità ai criteri previsti dall'articolo 2 dell'avviso di selezione, che di seguito si riporta:

Le domande pervenute saranno esaminate da un'apposita Commissione tecnica interna. Il criterio di aggiudicazione della locazione sarà quello del maggior punteggio ottenuto, da ciascun concorrente, sui complessivi 100 punti da totalizzare come segue:

a) Istanza presentata da imprenditori con età compresa tra i 18 ed i 35 anni : punteggio massimo 30 così attribuito:

- domande presentate da imprenditori con età compresa tra 18 e 25 anni punti 30;
- domande presentate da imprenditori con età compresa tra 26 e 35 anni punti 20;
- domande presentate da imprenditori con età superiore a 35 anni punti 10;

b) Istanza presentata da imprenditori donne: punteggio 15;

c) Valutazione della tipologia di attività: punti 40 così attribuito:

- per le attività di vendita di prodotti alimentari punti 40
- per le attività di vendita di prodotti non alimentari punti 25;
- per le attività di Artigianato di servizio (Estetisti, parrucchieri, ecc...) punti 20;
- per le altre attività del settore terziario punti 15;

d) Nuove attività punti 15 così attribuito:

- apertura di nuova attività da azienda di nuova costituzione punti 10;
- apertura di sede secondaria da azienda che ha già una attività punti 5.

A parità di punteggi sarà data priorità alla minore età del richiedente (per le società si terrà conto della media dell'età dei soci). Se dopo il precedente ulteriore criterio si avrà ancora parità si procederà all'estrazione a sorte".

Sulla base dei criteri di valutazione sopraindicati la Commissione esaminatrice decide di assegnare ai concorrenti i seguenti punteggi:

D'AVERSA Francesca nata a Brindisi il 5/6/1992, residente in San Vito dei Normanni alla via Tibullo, 27a	
Età: anni 23	punti 30
Sesso: Femminile	punti 15
Attività: Rivendita pane	punti 40
Attività: Nuova attività	punti 10
Totale:	punti 95

GRASSI Nicoletta nata a Mesagne il 9/2/1993, residente in San Vito dei Normanni alla via Dentice, 48

Età: anni 22	punti 30
Sesso: Femminile	punti 15
Attività: Vend.Frutta e ver,	punti 40
Attività: Nuova attività	punti 10
Totale:	punti 95

CARUCCI Fabio nato a Brindisi il 2/8/1989, residente in San Vito dei Normanni alla via Genova, 11.

Età: anni 26	punti 20
Sesso: Maschile	punti 0
Attività: Vend.Frutta e ver	punti 40
Attività: Nuova attività	punti 10
Totale:	punti 70

Ultimata la fase di assegnazione dei punteggi la Commissione redige le seguente graduatoria finale relativa alla concessione del locale da adibire ad attività commerciale di mq. 74:

1. Grassi Nicoletta	punti 95 – Assegnataria (perché più giovane d'età);
2. D'Aversa Francesca	punti 95
3. Carucci Fabio	punti 70

A questo punto la Commissione decide di procedere all'esame delle n. 2 domande riguardanti la concessione de locale da adibire ad attività commerciale di mq. 120, presentate dai seguenti concorrenti:

- Donnicola Antonio – prot. n. 10269
- Masiello Raffaele – prot. n. 10409

La Commissione esaminatrice, dopo aver verificato che tutte le domande presentate dai suddetti concorrenti sono complete e regolari, procede all'attribuzione dei punteggi in conformità ai criteri previsti dall'articolo 2 dell'avviso di selezione, precedentemente riportati.

La Commissione esaminatrice decide di assegnare ai concorrenti i seguenti punteggi:

DONNICOLA Antonio nato a Brindisi il 10/11/1980, residente in Brindisi alla via Numa Pompilio, 42

Età: Anni 35	punti 20
Sesso: Maschile	punti 0
Attività: Rivendita pane	punti 40
Attività: Nuova attività	punti 10
Totale:	punti 70

MASIELLO Raffaele nato a Mesagne il 18/11/1989, residente in San Vito dei Normanni alla via Carovigno,39

Età: anni 26	punti 20
Sesso: Maschile	punti 0
Attività: Rivendita pane	punti 40
Attività: Nuova attività	punti 10
Totale:	punti 70

Ultimata la fase di assegnazione dei punteggi la Commissione redige le seguente graduatoria finale relativa alla concessione del locale da adibire ad attività commerciale di mq. 120:

1. Masiello Raffaele punti 70 – Assegnatario (perché più giovane d'età);
2. Donnicola Antonio punti 70

.....

A questo punto la Commissione esaminatrice, avendo concluso i propri lavori, stabilisce di trasmettere il presente verbale al R.U.P. del procedimento affinché provveda a comunicare a tutti i partecipanti l'esito della valutazione ottenuta e agli ulteriori adempimenti necessari per l'assegnazione dei locali in oggetto.

Alle ore 13.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta. Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione esaminatrice

F.to Palma Francesco

F.to Filomena Maggi

F.to Marinò Vincenzo