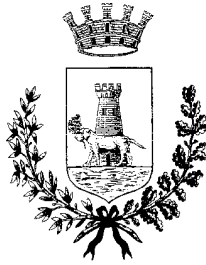


COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)



AVVISO ESPLORATIVO (MANIFESTAZIONE D'INTERESSE) PER LA CESSIONE DI AREE URBANE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI AREE ATTREZZATE, PARCHEGGI PUBBLICI, OPERE PUBBLICHE, ETC....

In esecuzione all'atto di indirizzo della Giunta Comunale n.173 del 27.12.2017 e relativa determinazione n. 963 di Reg. gen. del 29.12.2017 del responsabile del servizio - 6° settore.

OGGETTO DELL'AVVISO

L'Amministrazione Comunale con il presente avviso intende procedere preliminarmente alla individuazione dei soggetti proprietari delle aree a standard, così come definite dal vigente Piano Regolatore Generale o altro, che siano disposte a cederle volontariamente per poter realizzare una o più opere pubbliche, aree attrezzate (verde pubblico, verde sportivo, interesse collettivo, spettacoli viaggianti, scuole) parcheggi pubblici, etc..... nel rispetto di quanto prescritto dalla vigente normativa.

DESTINATARI DELL'AVVISO

L'avviso è riservato ai soggetti pubblici e/o privati, persona fisica e/o giuridica, proprietari di una o più aree, all'interno del territorio del Comune di San Vito dei Normanni definite come sopra.

I soggetti interessati devono possedere tutti i requisiti al fine di una eventuale contrattazione con il Comune. La partecipazione implica da parte dei soggetti interessati l'accettazione di tutte le norme e prescrizioni contenute nel presente avviso.

Il presente avviso non pregiudica in alcun modo l'acquisizione di aree mediante procedura espropriativa.

COSTO DELL'AREA

Il prezzo per l'acquisto delle aree sarà determinato con successiva eventuale trattativa (privata-negoziale) con i proprietari al momento della dimostrata idoneità ai servizi richiesti, in considerazione della specifica destinazione d'uso e dei prezzi correnti di immobili aventi caratteristiche analoghe.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE AREE

Le aree dovranno avere *preferibilmente* un idoneo collegamento alla viabilità pubblica esistente e dovranno essere consegnate libere da canoni, censi, vincoli di qualsiasi specie, oneri pesi, diritti di prelazione aventi carattere reale, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, servitù anche non apparenti e discontinue e litispendenze di qualsiasi natura.

Non saranno valutate aree in cui siano presenti abusi edilizi e/o componenti in materiali tossici e nocivi per la salute di qualsiasi tipo o altro simile.

DOCUMENTAZIONE

I documenti da trasmettere al Comune di San Vito dei Normanni sono di seguito elencati:

- 1) domanda di partecipazione redatta in conformità al modello allegato;
- 2) visura catastale ed estratto di mappa catastale con evidenziazione in giallo delle proprietà;

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Vito dei Normanni e sul Sito Istituzionale <http://www.comune.sanvitodeinormanni.br.it/>.

I plichi in busta chiusa dovranno essere recapitati al seguente indirizzo: **Comune di San Vito dei Normanni, piazza Carducci n. 1, 72019 San Vito dei Normanni (Br)**, mediante servizio postale o consegna a mano, **entro e non oltre il giorno 30.03.2018 ore 14.00**, e riportante su uno dei lati la seguente dicitura: **<adesione alla manifestazione d'interesse per la cessione volontaria di aree per la realizzazione di aree attrezzate, parcheggi pubblici, opere pubbliche, etc....>**.

Il tempestivo recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del manifestante interesse. Saranno prese in considerazione solo le istanze pervenute entro il termine stabilito e pertanto sarà considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo della domanda. A tal fine farà fede esclusivamente la data e l'ora di protocollazione apposte dall'Ufficio competente.

INDIVIDUAZIONE OFFERTA

Alle manifestazioni di interesse potranno essere richieste eventuali integrazioni documentali ai fini della completa valutazione degli immobili e la loro compatibilità con la futura destinazione ad aree pubbliche attrezzate e/o parcheggi pubblici e si procederà alla selezione delle aree ritenute tecnicamente idonee rispetto alla programmazione vigente contenuta nel DUP e/o del piano opere pubbliche. Detta selezione, non darà luogo ad alcuna graduatoria di merito. L'Amministrazione Comunale a suo insindacabile giudizio procederà all'individuazione di un ordine di priorità secondo le esigenze dell'Ente.

San Vito dei Normanni, 19.02.2018

Il responsabile del servizio – VI settore
Ing. Giuseppe Olivieri

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le

Comune di San Vito dei Normanni
Piazza Carducci n. 1
72019 – SAN VITO DEI NORMANNI

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CESSIONE DI AREE URBANE PER REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE, AREE PUBBLICHE ATTREZZATE E/O PER PARCHEGGI PUBBLICI, ETC....

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Provincia _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____
indirizzo _____ numero _____
telefono _____ telefax _____
codice fiscale n. _____

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui art. 67 del D.Lvo 06/09/2011 n. 159.

di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Dichiara inoltre che l'immobile è libero da vincoli di qualsiasi specie, oneri, pesi, diritti di prelazione aventi carattere reale, usi civici, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, servitù, abusi edilizi anche non apparenti e discontinue e litispendenze di qualsiasi natura

Data _____

Il dichiarante

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli anche a campione della veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1 del D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'Autorità giudiziaria.