



COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI
(Provincia di Brindisi)

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
641	01/08/2024
Proposta N. 666	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

4°Settore - Urbanistica e Igiene Urbana

OGGETTO:	PROPOSTA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE SPORTIVE E PARCHEGGIO, IN ZONA G, SOTTOZONE G4-G5, DEL VIGENTE PRG. FORMALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA AI FINI DELLA VERIFICA DELLA ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELLA L.R. N. 44 DEL 04/12/2012 E SS.M.II.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n.8 del 31/10/2023 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del 4° Settore – Urbanistica e Igiene Urbana, con le funzioni ed attribuzioni di cui ai commi 1 e 3 dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO il Decreto Sindacale n.7 del 24/07/2024 con il quale l'Ingegnere Anna Costanza Facecchia, Responsabile del 2° Settore, è stata nominata autorità competente in materia di VAS (L.R. N. 44/2012 s.m.i.) e per le procedure di V.I.A. (L.R. N.11/2001 s.m.i.) di competenza comunale.

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Vito dei Normanni è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 990 del 09.07.2002 (Pubblicato sul BURP n.109/2002);
- all'interno del Piano Regolatore Generale sono state individuate le zone G – aree per servizi, dotate di normativa propria e le relative sottozone:

- G1 Asilo nido, scuole materne, scuole dell'obbligo;
- G2 Chiese, centri civici sociali, circoli ricreativi, ecc...;
- G3 Attrezzature sportive, pubbliche e private;
- G4 Verde pubblico, piazze e spazi pedonali;
- G5 Parcheggi;

- l'art.28 del vigente P.R.G. per le aree ricadenti in zona G - aree per servizi, dispone che, nell'ambito delle sottozone, l'insediamento di destinazioni non previste, nell'ambito di quelle consentite nelle zone G, e la modifica degli indici e parametri previsti è subordinata alla presentazione di Piano Particolareggiato d'iniziativa pubblica o privata.

DATO ATTO CHE:

- con nota prot.n. 11188 del 01/05/2023 (successivamente integrata con nota prot.n. 7713 del 16/03/2024 e nota prot.n. 11584 del 25/04/2024) è stata presentata una proposta di Piano Particolareggiato ad iniziativa privata per le aree ricadenti in zona G, in particolare nella sottozona G4 – verde pubblico, piazze e spazi pedonali e G5 – parcheggi, distinte nel Catasto Terreni del Comune di San Vito dei Normanni (BR) al Fg.18, p.lla 663, a firma dei tecnici incaricati, arch. LOPALCO Roberta e arch. SICILIANO Mariarosaria, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (ai sensi dell'art.8 della LR 44/2012 smi);
- Tav. 01 – Inquadramento urbanistico e verifica di compatibilità con piani sovraordinati;
- Tav. 02 – Rilievo del territorio, Profili altimetrici e Documentazione fotografica;
- Tav. 03 – Lottizzazione - progetto su mappa catasto terreni;
- Tav. 04 – Planimetria di progetto, Individuazione delle destinazioni d'uso e Verifica degli standard urbanistici;
- Tav. 04.1 – Calcolo analitico delle superfici;
- Tav. 05 – Opere di urbanizzazione (rete di fognatura, rete idrica e rete pubblica illuminazione);
- Tav. 06 – Tipologie di manufatti;

- la proposta di Piano Particolareggiato ad iniziativa privata è stata presentata dalla PIANTATA S.R.L. - P.Iva 02600320747 con sede in Ostuni (BR) - Viale dello Sport 26 - 72017 Rapp. Legale Epifani Vincenzo, proprietario delle aree fg.18 p.lla 663;

- la proposta di Piano Particolareggiato ha per oggetto:

- la realizzazione di attrezzature sportive (n.3 campi da destinare al gioco del padel e n.1 campo da destinare al gioco del basket e pallavolo);
- la realizzazione di aree a parcheggio nel rispetto della superficie già destinate dal vigente PRG;
- la realizzazione di un fabbricato da adibire a servizi igienici, vendita e ristoro connessi allo svolgimento delle attività sportive.

CONSIDERATO CHE:

- Ai sensi dell'art.10 comma 1 lett. a) della L.R. n. 4 del 12/02/2014 sono state delegate ai Comuni le competenze per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 8 della L.R. n. 44/2012 per i piani o programmi approvati in via definitiva dai Comuni, nonché per l'espletamento dei procedimenti di VAS di cui agli articoli 9 e seguenti rivenienti da provvedimenti di assoggettamento di piani o programmi di cui sopra;

- Il precisato art. 8 della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii. stabilisce che, ai fini dell'attivazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., l'autorità procedente formalizza con atto amministrativo monocratico o collegiale la proposta di piano o programma comprendente il rapporto preliminare di verifica, presentando all'autorità competente un'istanza corredata della documentazione richiamata nel medesimo articolo.

VISTI:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 44 del 14/12/2012 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica";
- il Regolamento Regionale n.18 del 9/10/2013 "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali";
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

D E T E R M I N A

1) DI DICHIARARE le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, parte integrante del presente provvedimento.

2) DI FORMALIZZARE con il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R. n. 44/2012 la proposta di Piano Particolareggiato ad iniziativa privata per le aree ricadenti in zona G del Comune di San Vito dei Normanni, comprendente i seguenti elaborati tecnici:

- Relazione illustrativa;
- Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (ai sensi dell'art.8 della LR 44/2012 smi);
- Tav. 01 – Inquadramento urbanistico e verifica di compatibilità con piani sovraordinati;
- Tav. 02 – Rilievo del territorio, Profili altimetrici e Documentazione fotografica;
- Tav. 03 – Lottizzazione - progetto su mappa catasto terreni;
- Tav. 04 – Planimetria di progetto, Individuazione delle destinazioni d'uso e Verifica degli standard urbanistici;
- Tav. 04.1 – Calcolo analitico delle superfici;
- Tav. 05 – Opere di urbanizzazione (rete di fognatura, rete idrica e rete pubblica illuminazione);

- Tav. 06 – Tipologie di manufatti.

3) DI PRENDERE ATTO che ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS della istanza in oggetto, per quanto previsto dalla normativa in materia di VAS, si riconoscono i seguenti soggetti:

Proponente: La PIANTATA S.R.L. – P.Iva 02600320747 con sede in Ostuni (BR) - Viale dello Sport 26 - 72017 Rapp. Legale Epifani Vincenzo;

Autorità procedente: Ing. Simona Erario, in qualità di responsabile del IV ° Settore – Urbanistica e Igiene Urbana;

Autorità competente: Ing. Anna Costanza Facecchia individuata con Decreto del Sindaco del Comune di San Vito dei Normanni n.7 del 24/07/2024.

4) DI PROPORRE all'autorità competente, in virtù dell'art. 8 della L.R.n. 44/2012, il seguente elenco dei soggetti interessati da consultare:

a) Enti territoriali (art. 5 della L.R. n. 44/2012) – NESSUN ENTE INDIVIDUATO

b) Soggetti competenti in materia ambientale (art. 6 della L.R. n. 44/2012):

- REGIONE PUGLIA:

Sezione Urbanistica: serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it;

Sezione Autorizzazioni Ambientali: sezioneautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it

Sezione tutela e valorizzazione del paesaggio: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Sezione gestione sostenibile e tutela delle risorse forestali e naturali: protocollo.sezionerisorsesostenibili@pec.rupar.puglia.it;

Sezione risorse idriche: servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

- PROVINCIA DI BRINDISI: provincia@pec.provincia.brindisi.it;

- SETTORE PROTEZIONE CIVILE PROVINCIA DI BRINDISI: protezionecivile@provincia.brindisi.it;

- AUTORITÀ IDRICA PUGLIESE: protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it;

- ARPA PUGLIA: dap.br.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it;

- AUTORITA' DI BACINO Distrettuale dell'Appennino Meridionale Sede Puglia segreteria@pec.adb.puglia.it;

- Alla SOPRINTENDENZA Belle Arti e Paesaggio per le province di Lecce Brindisi e Taranto mbac-sbeap-le@mailcert.beniculturali.it ;

- Alla AZIENDA SANITARIA LOCALE di Brindisi protocollo.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it;

- All'ACQUEDOTTO PUGLIESE (AQP) acquedotto.pugliese@pec.aqp.it;

5) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale.

6) DI DARE ATTO:

- che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dell'articolo 6 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, non sussistono nei confronti del responsabile del procedimento e dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

- che il trattamento dei dati relativi al presente provvedimento avviene nel rispetto del d.lgs 30 giugno 2003, n. 196, del regolamento UE 679 del 27 aprile 2016 e del d.lgs 10 agosto 2018, n. 101.

7) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000, è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente provvedimento, giusto parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dallo scrivente Responsabile del Servizio ed in calce riportato.

8) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto nelle sezioni “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio on - Line” del sito istituzionale del Comune di San Vito dei Normanni, ai sensi dell’articolo 37, comma 1 e 2, e articolo 23, comma 1, lettera b), del d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 (Amministrazione Trasparente).

Responsabile di Settore
ERARIO SIMONA / Namirial
S.p.A./02046570426

Atto firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.