



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

SUAP E SVILUPPO ECONOMICO

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

Bando pubblico per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale sito in San Vito dei Normanni (BR) , piazza Aldo Moro. Identificativi catastali F. 18, p.lla 821 sub 2 – cat C/1.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto:

- Visto il “ *regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale*” approvato con delibera Consiglio Comunale n. 51 del 26-10-2017;
- la delibera della Giunta Municipale n. 180 del 11/11/2021 avente ad oggetto” *Bando pubblico per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale sito in piazza Aldo Moro*”, che approva il presente bando;

A V V I S A

che è indetto un bando pubblico per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale, sito al rione San Vincenzo, identificativi catastali: F. 18, p.lla 821 sub 2 – cat C/1, di mq 73.

I locali potranno essere concessi in locazione per esercitare attività commerciali, artigianali e ad attività del settore terziario.

Sono escluse le seguenti attività:

- di vendita di beni ingombranti (mobili, ecc);
- di sale gioco.
- di mera esposizione anche se collegato a esercizio commerciale già attivo;
- di agenzia funebre;
- similare a quelle già in essere presso i locali rientranti nella struttura commerciale.

La concessione in uso è effettuata nella forma del contratto di locazione applicando un canone di €7,00/mq mensile;

1) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I soggetti ammessi a partecipare alla graduatoria dovranno risultare in possesso dei requisiti morali e professionali per esercitare l'attività di cui si fa istanza, fatto salvo quanto previsto al paragrafo 4).

2) CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

Le domande pervenute saranno esaminate da un'apposita Commissione tecnica interna.

Il criterio di aggiudicazione della locazione sarà quello del maggior punteggio ottenuto, da ciascun concorrente, sui complessivi 100 punti da totalizzare come segue:



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI
(Provincia di Brindisi)
SUAP E SVILUPPO ECONOMICO
2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

Le domande pervenute saranno esaminate da un'apposita Commissione tecnica interna.

Il criterio di aggiudicazione della locazione sarà quello del maggior punteggio ottenuto, da ciascun concorrente, sui complessivi 100 punti da totalizzare come segue:

- a) Istanza presentata da imprenditori con età compresa tra i 18 ed i 35 anni : punteggio massimo 40 così attribuito:
- domande presentate da imprenditori con età compresa tra 18 e 25 anni punti 30;
 - domande presentate da imprenditori con età compresa tra 26 e 35 anni punti 40;
 - domande presentate da imprenditori con età superiore a 35 anni punti 15;
- b) Istanza presentata da imprenditori donne: punteggio 25;
- c) Nuove attività punti 35 così attribuito:
- apertura di nuova attività da azienda di nuova costituzione punti 35;
 - apertura di sede secondaria da azienda che ha già una attività punti 15.

A parità di punteggi sarà data priorità alla minore età del richiedente (per le società si terrà conto della media dell'età dei soci). Se dopo il precedente ulteriore criterio si avrà ancora parità si procederà all'estrazione a sorte.

3) PRESA VISIONE OBBLIGATORIA

E' fatto obbligo ai soggetti che presenteranno istanza di prendere visione del locale oggetto del bando, previo appuntamento, da concordare con il Sig. Galasso Piero – Ufficio manutentivo e/o altro dipendente individuato, telefonando al numero: 0831 955242/955218 **entro il giorno 06/01/2022**

La visione del locale dovrà essere effettuata dal soggetto che intende partecipare al presente bando. Si rilascerà apposito attestazione di "*presa visione/sopralluogo obbligatorio*". La mancata presa visione e pertanto il mancato inserimento della "*presa visione del locale/sopralluogo obbligatorio*" nella documentazione da allegare all'istanza, comporterà l'esclusione automatica dalla partecipazione al bando.

4) PRESENTAZIONE DOMANDE

La domanda di partecipazione, compilata in ogni sua parte secondo il modello allegato al presente Bando Comunale, deve essere inviata, a pena di esclusione, al Protocollo dell'Ente in formato cartaceo o a mezzo PEC, al seguente indirizzo: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

L'istanza dovrà pervenire entro le ore 14.00 del **06/01/2022**

Saranno prese in considerazione solo le domande pervenute entro il termine predetto; farà fede la data di invio della stessa o la data di consegna a mano presso il protocollo dell'Ente. Le domande presentate fuori dal suddetto termine saranno respinte e non daranno titolo ad



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI
(Provincia di Brindisi)
SUAP E SVILUPPO ECONOMICO
2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

alcuna priorità per il futuro.

Il plico deve essere, a pena di esclusione, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura **“NON APRIRE - Avviso di selezione pubblica per la concessione in locazione del locale comunale siti al rione San Vincenzo”**.

I richiedenti dovranno obbligatoriamente indicare un indirizzo PEC presso cui intendono ricevere eventuali comunicazioni relative alla procedura concorsuale; in mancanza, le stesse saranno trasmesse all'indirizzo PEC utilizzato per l'invio della domanda.

In caso di dichiarazioni false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, la domanda di partecipazione sarà respinta.

La domanda, compilata in ogni sua parte, deve essere debitamente sottoscritta dal richiedente, corredata dal documento di identità dello stesso e completa di marca da bollo di valore corrente (attualmente pari a € 16,00).

È cura dei richiedenti verificare il numero di protocollo di acquisizione della domanda presentata.

5) DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE A PENA DI ESCLUSIONE

All'interno del plico di cui al paragrafo precedente dovranno essere inseriti, a pena di esclusione dalla selezione, i seguenti documenti:

- a) Domanda di partecipazione alla gara da compilarsi su carta con bollo di valuta corrente, secondo il modello allegato al presente avviso, datata e sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso dal richiedente, o dal legale rappresentante se trattasi di Impresa/Società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. La domanda deve essere resa nella forma di cui al modulo (allegato 1)
- b) Fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore della domanda di partecipazione alla selezione;
- c) Certificato di iscrizione alla CCIAA inerente il settore per il quale si intende avviare l'attività e/o Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione (per imprese già iscritte) ; oppure impegno ad iscriversi alla camera di commercio, prima della stipula del contratto di locazione, consapevole che tale adempimento/onere è condizione indispensabile per la stipula dello stesso, pena la revoca dell'assegnazione dell'immobile.
- d) attestazione di “presa visione/sopralluogo obbligatorio” del locale - Identificativi catastali F. 18, p.la 821 sub 2 – cat C/1-.

6) SVOLGIMENTO SELEZIONE ED AGGIUDICAZIONE

L'esito del presente bando sarà reso pubblico con apposita determina dirigenziale che prenderà atto della graduatoria e sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Il primo giorno di pubblicazione all'albo pretorio *on line* della graduatoria ha valore di notifica ai soggetti istanti e/o collocati in graduatoria, pertanto non si daranno luogo a ulteriori comunicazioni.



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

SUAP E SVILUPPO ECONOMICO

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

7) ADEMPIMENTI CONTRATTUALI

Ai fini della stipula del contratto, oltre gli adempimenti richiesti dall'ufficio contratti l'operatore economico utilmente collocato in graduatoria, dovrà presentare l'iscrizione alla Camera di Commercio, pena la revoca dell'assegnazione.

Il contratto dovrà essere sottoscritto, entro 30 giorni dalla determina di approvazione della graduatoria e/o i diversi termini stabiliti dall'ufficio contratti. L'esercizio commerciale dovrà essere attivato entro massimo 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto. Eventuali proroghe saranno concesse tenuto dei lavori che saranno sostenuti per l'attivazione dell'esercizio, previo parere di congruità della tempistica richiesta di competenza dell' Ufficio tecnico comunale dell'Ente

8) CONDIZIONI DI AFFITTO

Il locale non potrà essere concesso in sub affitto o subire trasformazioni di utilizzo.

La durata del contratto di affitto sarà di 6 (sei) anni, secondo la disciplina prevista dalla L. 27 luglio 1978, n. 392 per le locazioni commerciali.

Dal canone annuale verrà detratto l'importo di Euro 2.781,60, comprovato da regolare fattura (ovvero quello eventualmente inferiore), necessario per l'intervento di ristrutturazione del locale come da perizia prodotta dall'Ufficio Tecnico prot. n. 24198/2021 del 19/10/2021;

Le spese relative ad eventuali opere che i locatari intendessero sostenere per rendere funzionali i locali all'attività (vetrine, ingressi, ecc..) saranno a carico del locatario e potranno essere realizzate solo previo nulla osta dell'ufficio tecnico comunale esibendo l'eventuale prevista documentazione tecnica.

Al termine della locazione il locatario dovrà ripristinare i locali con le caratteristiche presenti al momento dell'inizio della locazione, senza che lo stesso abbia pretese di rimborsi.

I locali saranno concessi in locazione nelle condizioni in cui sono stati visionati dagli assegnatari ovvero con le modifiche che avranno proposto al momento della domanda.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il periodo di validità della graduatoria è fissata in anni tre a partire dalla data della determina di approvazione della graduatoria.

Ove, nell'ambito delle verifiche d'ufficio, l'istante/concessionario non risulti in regola con quanto dichiarato, sarà automaticamente revocata la concessione in locazione e l'Ente potrà affittare il locale al concorrente che segue nella graduatoria, comunque entro i termini di validità della graduatoria. Superato questo periodo, il locale per essere concesso in locazione, dovrà nuovamente seguire la procedura concorsuale di cui all'art. 20 del Regolamento comunale per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale approvato con approvato con delibera Consiglio Comunale n. 51 del 26-10- 2017;

Ove nei termini stabiliti l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto dall' Ente e/o non si sia presentato alla stipula del contratto, l'Amministrazione Comunale è legittimata a revocare la concessione, anche senza avvio di procedimento di revoca, e l'immobile potrà essere concesso in locazione a favore del successivo classificato, fatto salvo il rispetto del



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

SUAP E SVILUPPO ECONOMICO

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

periodo di validità della graduatoria. Non si darà corso alla restituzione della cauzione nei casi di:

- rinuncia alla continuazione del rapporto di locazione, prima dello spirare della conclusione naturale del contratto;
- mancato versamento, anche di una sola mensilità, del canone pattuito in sede contrattuale.

Il presente bando non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogare la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la selezione senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta; niente potrà quindi pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di San Vito dei Normanni, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione della domanda.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rinvia alle norme contenute nel Regolamento comunale per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera Consiglio Comunale n. 51 del 26-10-2017, alla disposizioni dettate dal Codice Civile e a tutta la normativa in materia, oggetto del presente bando ivi incluso la normativa relativi all'esercizio delle attività economiche oggetto di locazione.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati di cui verrà in possesso l'Amministrazione comunale saranno trattati nel rispetto del Codice Privacy e del Regolamento UE 2016/679.

I dati dei partecipanti al presente bando, raccolti con la presentazione delle domande di partecipazione, nonché della relativa documentazione prodotta, saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse al presente procedimento di Bando, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento UE 2016/679. I dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Potranno inoltre essere comunicati a soggetti pubblici e/o diffusi qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, i soggetti interessati hanno il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati nel caso in cui ritengano che il trattamento violi il citato Regolamento.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD).

Gli interessati hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per lamentare una violazione



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

SUAP E SVILUPPO ECONOMICO

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

della disciplina sulla protezione dei dati personali e di ottenere dal Comune di San Vito dei Normanni, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679). L'apposita istanza al Comune di San Vito dei Normanni è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati Personali Avv. Marco Micella all'indirizzo mail marco.micella@liquidlaw.it

In allegato informativa completa **fornita in ottemperanza all'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR") per il trattamento dei dati personali di partecipanti a gare d'appalto o ad altre procedure di selezione del contraente indette.**

Per **richieste di informazioni** è possibile rivolgersi telefonicamente, il mercoledì e il venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, alla Dr.ssa Nigro Cosima al numero 0831 955218 e/o inviando e-mail all'indirizzo cnigro.attivitaproduttive@comune.sanvitodeinormanni.br.it.