



## CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI (BR)

# IMU SALDO ANNO 2020

**Il 16 DICEMBRE 2020** scade il termine per il versamento del SALDO, pari al 50% di quanto dovuto sull'intera annualità, dell'Imposta Municipale Propria (IMU). La legge n. 160 del 16 dicembre 2019 (legge di bilancio per l'anno 2020) ha previsto l'accorpamento all'IMU della TASI con conseguente soppressione di tale ultimo tributo.

Il saldo è calcolato applicando le **aliquote** dell'anno 2020 che qui di seguito si riportano:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,6 %
Terreni agricoli	0,95 %
Aree fabbricabili	1,06 %
Immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D (esclusi D10)	*0,95 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c 3-bis, D.L. 30/11/93, n. 557	0,00 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "beni merce", fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00 %
Altri fabbricati	0,95 %
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

\*Immobili ad uso produttivo categoria D (esclusi i D/10):

- versamento allo Stato: aliquota 0,76%;
- versamento al Comune: aliquota 0,19%.

### ESCLUSIONI ED ESENZIONI IMU

Sono **escluse** le seguenti fattispecie:

1. le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
2. fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
3. casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

4. immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate;
5. i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del Decreto-Legge n. 201 del 2011;
6. abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Sono **esenti** le seguenti fattispecie :

- a) fabbricati costruiti destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- b) gli immobili posseduti ed utilizzati dagli enti non commerciali di cui all'art. 7 comma 1, lett. i) del D.Lgs. 504/92 che abbiano presentato dichiarazione telematica, limitatamente alla utilizzazione totalmente esente;
- c) i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola.

**Per le attività escluse dal versamento del saldo Imu 2020, si rimanda al Decreto Agosto (D.L. n.104/2020), al Decreto Ristori (D.L. n.137/2020) e al Decreto Ristori bis (D.L. n.149/2020).**

#### **VERSAMENTO IMU**

Il versamento dell'IMU è da effettuarsi con modello F24 in autoliquidazione.

Per quanto non espresso si rimanda alla normativa di settore e al comunicato pubblicato sul sito dell'Ente all'indirizzo [www.comune.sanvitodeinormanni.br.it](http://www.comune.sanvitodeinormanni.br.it).

San Vito dei Normanni, 30/11/2020

Il Funzionario Responsabile  
Dott. Francesco D'Amico