

La presente determinazione è inserita nella raccolta di cui all'articolo 29 del Regolamento comunale di Contabilità.

A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del procedimento è il signor Vincenzo Marinò al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 0831/955 214

timbro

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
dott.ssa Pompea Roma

### SERVIZIO FINANZIARIO

#### REGISTRATO IN CONTABILITA'

Articolo 29, comma 17, del Regolamento Comunale di Contabilità

- ✓ Cap. 2550/000 Art. \_\_\_\_/\_\_\_\_ Acce 187 Anno 2016 x €.93.949,54
- ✓ Cap. 3870/000 Art. \_\_\_\_/\_\_\_\_ Acce 188 Anno 2016 x €.1.000,00
- ✓ Cap. 12970/000 Art. \_\_\_\_/\_\_\_\_ Impegno 715 Anno 2016 x €.1.000,00

#### Il Responsabile del Procedimento

Data, 1/6/2016

\_f.to Maria Luisa Attorre\_\_

Si rilascia ai sensi e per gli effetti degli articoli 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000, in merito al presente provvedimento, il parere di regolarità contabile ed il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Data, 1/6/2016\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
\_f.to Francesco D'Amico



## CITTÀ DI SAN VITO DEI NORMANNI

### Provincia di Brindisi

**SETTORE: ATTIVITA' PRODUTTI**

**SERVIZIO: ATTIVITA' PRODUTTIVE**

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 78/AP

Del 27/05/16

<b>Oggetto</b>	<b>Ditta Reddoak srls - Cessione in proprietà del lotto P.I.P. n°33 di mq. 3.484</b>
----------------	--

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di maggio, nel proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto sindacale n. 46 del 31/12/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Attività Produttive per le funzioni ed attribuzioni di cui ai commi 1 e 3 dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Visti** lo Statuto Comunale e i vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e di acquisizione di beni e servizi in economia;

- Premesso:
- Che il signor Pagliara Giorgio nato a Ostuni il 21/04/1982, residente in San Vito dei Normanni alla Contrade Forche s.n., quale rappresentante dell'impresa Reddoak srlS. P.I. 08831060960. con istanza, prot. 3823 del 22/02/2016, ha chiesto, per effetto di quanto disposto con deliberazione di G.M. n°57 del 25/6/2007, l'assegnazione di un'area PIP tra quelle libere e già oggetto di bando pubblico al fine di poter realizzare uno stabilimento per la produzione di software e componentistica elettronica allegando, a norma del vigente regolamento, un assegno circolare non trasferibile di €.1000,00 a titolo di cauzione;
- Che l'Ufficio, esaminata la richiesta, ha ritenuto l'iniziativa imprenditoriale che intende realizzare la ditta Reddoak srlS meritevole di accoglimento proponendo, con nota n° 3885 del 23/02/2016, l'assegnazione del lotto n° 33 di mq.3.484 del costo di €.64.858,14 dovuto quale

quota parte per spese di acquisizione dell'area più €29.091,40 dovuti quali costi di urbanizzazione.

- Dato atto che il signor Pagliara Giorgio, rappresentante della ditta Reddoak srlS, con nota prot. 6139 del 21/03/2016 ha dichiarato:
  - di accettare il lotto n°33 di mq.3.484 per realizzare uno stabilimento per la produzione di software e componentistica elettronica del costo di €64.858,14 (€18,616/mq) quale quota parte del costo del lotto dovute per spese di acquisizione dell'area più la somma di €29.091,40 (€16,7/2/mq) quota parte dovuta quali costi di urbanizzazione;
  - di conoscere e di accettare tutti i termini che prevedono oneri, diritti e obblighi derivanti dalla applicazione del Vigente Regolamento Comunale per la cessione dei suoli e l'esercizio delle attività produttive in zona PIP approvato con delibera CC n°25 del 5/5/2006 e successive modifiche ed integrazioni con particolare riguardo a quanto previsto dagli artt. 7, 8 e 9 che riguardano gli obblighi delle parti, tempi di realizzazione dell'iniziativa ed i casi di risoluzione contrattuale;
  - di conoscere e di accettare tutte le condizioni particolari cui la cessione del predetto suolo comporta ;
  - Ritenuto di dover provvedere in merito

**Determina**

- a) Approvare quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente riportato.
- b) Disporre, in favore della ditta Reddoak srlS, Codice Fiscale 08831060960, la cessione in proprietà del lotto P.I.P. n°33 di mq. 3.484, in catasto fg. 7 p.lle 392, 393, 407 del costo di €. 64.858,14 dovuti quale quota parte per spese di acquisizione dell'area più €. 29.091,40 dovuti quali costi di urbanizzazione;
- c) Dare atto che la ditta ha versato complessivamente la somma di €93.949,54 corrispondenti al costo complessivo del lotto P.I.P. n°33 (€64.858,14+€29.091,40);
- d) Dare atto, altresì, che la predetta cessione avviene ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal vigente Regolamento per la cessione dei lotti e l'esercizio dell'attività in zona P.I.P approvato con deliberazione di CC. n°25 del 5/5/2006.
- e) Disporre, altresì, che il Responsabile del Servizio Urbanistica ed assetto del territorio provveda alla stipula, mediante atto pubblico a rogito del Segretario Generale, alla cessione del lotto P.I.P. n°33 alla ditta Reddoak srlS secondo lo schema di convenzione approvato con deliberazione di G.M. n°97 del 16/6/2006 come modificato dalla deliberazione di G.M. n°121 del 21/7/2006.
- f) Disporre di accertare la somma di €93.949,54 sul capitolo 2550/000 dell'approvando bilancio di previsione 2016 e la somma di €1.000,00 (deposito cauzionale) sul cap. 3870/000 delle entrate dando atto che quest'ultima, dopo la firma del contratto di trasferimento del lotto, sarà restituita alla ditta interessata costituendo apposito impegno di spesa sul capitolo 12970/000 sull'approvando bilancio di previsione 2016.
- g) Dichiarare che per la predetta operazione contabile, ai fini della tracciabilità della spesa, è così identificata:

CIG:						
C.e B (Codice elementare di Bilancio)	2550	E	V	Cessione di Terreni edificabili	E.4.04.02.01.002	€. 93.949,54.
C. e B (Codice elementare di Bilancio)	3870	E	V	Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi	E.9.02.04.01.001	€. 1.000,00
C. e B (Codice elementare di Bilancio)	12970	U	V	Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi	U.7.02.04.02.001	€. 1.000,00
ESIGIBILITA'		Anno 2016				

- h) Autorizzare, nelle more della stipula del predetto atto di cessione del lotto P.I.P. n°33, la ditta Reddoak srlS ad occupare immediatamente il predetto lotto P.I.P. n°33 al fine di poter presentare il progetto esecutivo dei fabbricati necessari alla sua attività.
- i) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente provvedimento, giusto parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dallo scrivente Responsabile del Servizio ed in calce riportato.
- j) **DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento diviene esecutivo ai sensi e per gli effetti degli articoli 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000 con il rilascio, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del parere di regolarità contabile e del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- k) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività dello stesso, all'URP per la relativa pubblicazione nella sezione "Trasparenza, Valutazione e Merito" del sito istituzionale del Comune.

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Favorevole: li 27/05/2016

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Pompea Roma