



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art.57 comma 6
e dell'art.122 comma 7 D.Lgs. 163/2006 e ss.ii.mm.).**

**REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “CENTRO POLIFUNZIONALE DI
ACCOGLIENZA ED INFORMAZIONE TURISTICA”, DA EFFETTUARSI SU
PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX STABILIMENTO ENOLOGICO
“DENTICE DI FRASSO” SITO IN SAN VITO DEI NORMANNI ALLA VIA
BRINDISI – PSR PUGLIA 2007-2013 FONDO FEASR- ASSE IV- MISURA 313
“Incentivazione di attività turistiche”- AZIONE 2 “Centro di Informazione turistica”
(VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 363.636,37
di cui € 352.086,24 per lavori + € 11.550 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA)**

CUP J78J13000030009 –

- **prot. N° 351/15**
- **Ostuni, 04/03/2015**

Il consiglio di amministrazione del Gal Alto Salento srl
(CON SEDE IN VIA CATTEDRALE, 11 – 72017 OSTUNI (BR) – telefono 0831093207 – telefax
0831093208 – sito web www.galaltosalento.it indirizzo elettronico altosalento@libero.it;
info@galaltosalento.it; p.iva/codice fiscale 01796690749)

IN ESECUZIONE della Delibera del CDA n° 148 relativa all'approvazione del progetto
preliminare del 24/06/2013 a valere sulla misura 313 az. 2;

VISTA la determina dell'AdG Regione Puglia n° 416 del 15-10-2013 di approvazione dell'esito
favorevole dell'istruttoria tecnico amministrativa della domanda di aiuto presentata dal Gal Alto
Salento a valere sulla misura 313 az. 2;

VISTA la propria delibera N° 165 del 05/08/2015 con la quale veniva approvato il progetto
definitivo dell'intero intervento di € 500.000,00 “Centro Polifunzionale di Accoglienza ed
Informazione Turistica” autorizzato con prescrizione dalla Soprintendenza con nota prot. N° 2122
del 10/02/2015;

VISTA la propria delibera N° 169 in data 03/03/2015 con la quale veniva individuata il criterio e il
metodi di affidamento dei lavori nella procedura negoziata, prevista dall'art. 57 comma 6 e
dell'art.122 comma 7 D.Lgs. 163/2006 e ss.ii.mm, da svolgersi con il metodo dell'offerta
economicamente vantaggiosa nonché si approvava gli schemi della istanza di manifestazione di
interesse e della lettera di invito.

G.A.L. Alto Salento S.c.r.l.

Sede legale e Operativa: Via Cattedrale n. 11 – 72017 Ostuni (Br) Tel +0831 093207 fax +0831 093208
www.galaltosalento.it mail altosalento@libero.it; info@cert.galaltosalento.it
Part.IVA 01796690749 - R.E.A. BR-101051 - Capitale Sociale: € 124.050,00 i.v.



RENDE NOTO

intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 6 e dell'art. 122, comma. 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii del seguente intervento

REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "CENTRO POLIFUNZIONALE DI ACCOGLIENZA ED INFORMAZIONE TURISTICA", DA EFFETTUARSI SU PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX STABILIMENTO ENOLOGICO "DENTICE DI FRASSO" SITO IN SAN VITO DEI NORMANNI ALLA VIA BRINDISI – PSR PUGLIA 2007-2013 FONDO FEASR- ASSE IV- MISURA 313 "Incentivazione di attività turistiche"- AZIONE 2 "Centro di Informazione turistica"

(VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 363.636,37
di cui € 352.086,24 per lavori + € 11.550 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA)

Da eseguirsi secondo le specifiche contenute negli elaborati costituenti i progetti esecutivi approvati con delibera di CdA n. N° 165 del 05/08/2014 e secondo le prescrizioni poste dalla Soprintendenza per i B. A. e P. per le Province LE – BR – TA nella autorizzazione rilasciata in data 10/02/2015 **posti a base di gara, e migliorie apportate dal concorrente aggiudicatario.**

La stazione appaltante si riserva di individuare il numero dei soggetti idonei ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta comunque nel rispetto della disposizioni di cui agli artt.57- comma 6 e 122- comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, e dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

1. OGGETTO DELL'APPALTO: come in epigrafe.

Al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, con il presente avviso richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

2. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

2.A) luogo di esecuzione dei lavori Comune di San Vito dei Normanni alla Via Brindisi presso l'immobile denominato EX STABILIMENTO ENOLOGICO "DENTICE DI FRASSO".

2.B) Descrizione dei lavori a farsi:



(VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 363.636,37 di cui € 352.086,24 per lavori + € 11.550 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA)

di cui si compone l'intervento

A) <u>Tipologia</u>	B) <u>Categoria</u>	C) <u>Importo €</u>
Lavori di “Centro Polifunzionale di Accoglienza ed Informazione Turistica”	OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”, classifica II;	€ 363.636,37

2.C) IMPORTO DELL'APPALTO:

A	Esecuzione dei lavori OG2 (esclusa Iva)	€ 282.401,20
B	costo per la manodopera non soggetto a ribasso	€ 69.685,04
	Totale lavori A+B	€ 352.086,24
C	Oneri per la sicurezza (esclusa Iva)	€ 11.550,13
A+B+C	Importo complessivo dell'appalto:	€ 363.636,37

2.D) Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

2.E) Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: 120.gg. da capitolato

3. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di valutazione DI SEGUITO indicati, ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D. Lgs n. 163/2006, sulla base del progetto ESECUTIVO posti a base di gara.

Ferma restando la non ammissibilità di offerte parziali, condizionate, con riserve e/o plurime e/o che non rispettino le condizioni massime e/o minime inderogabili richiamate nella documentazione di gara, la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata nel modo seguente:

- A) quanto al punteggio relativo alla voce “Prezzo” verranno attribuiti massimo punti 20 (venti)
- B) quanto al punteggio relativo alla voce “Merito tecnico” verranno attribuiti massimo punti 80 (ottanta), prendendo in esame i seguenti elementi atti a caratterizzare la soluzione proposta dall'offerente:

CRITERI QUALITATIVI (DISCREZIONALI)		PONDERAZIONE
1	Proposte migliorative tecnico-funzionali qualitative finalizzate alla maggiore estensione dell'intervento ed alla migliore qualità tecnica e funzionale dello stesso con riferimento alle tipologie e caratteristiche dei materiali che l'impresa intende adottare nella esecuzione dell'opera anche con riferimento alla curabilità.	55/100
<i>1.a</i>	<i>Il più esteso recupero tecnico e funzionale dell'immobile oggetto dell'intervento;</i>	<i>10</i>

1.b	Miglioramento sugli aspetti funzionali e sull'organizzazione distributiva degli spazi	10
1.c	Miglioramento delle finiture (infissi interni ed esterni, restauro degli elementi architettonici esistenti, recupero e conservazione delle superficie esterne mediante pulitura, preconsolidamento e consolidamento e velatura etc) dal punto di vista prestazionale e qualitativo	10
1.d	Miglioramento delle tecniche risanamento delle coperture	10
1.e	Durabilità nel tempo delle opere proposte e relativo piano di manutenzione presentato con l'offerta tecnica;	5
1.f	Validità tecnica del piano di manutenzione ed annesse schede di manutenzione programmata sia ordinaria che straordinaria;	10
2	Proposte migliorative relative alle reti tecnologiche ed impiantistiche con riferimento agli effetti ambientali e contenimento consumi energetici	15/100
2.a	Miglioramento tecnico - prestazionale ed estetico degli impianti tecnologici (impianti di illuminazione, impianti di climatizzazione ,impianti elettrici ,coibentazione degli infissi interni ed esterni ecc.), previsti nei progetti esecutivi, in termini di maggiore efficienza, luminosità e risparmio energetico;	8
2.b	Impianti tecnologici aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel progetto definitivo;	7
	totale	15
3	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, della tutela delle molestie al vicinato, delle interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini/dipendenti, delle interferenze con le attività didattiche e commerciali e produttive in genere	4/100
	Maggiore riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto a quelli di progetto (l'offerta dovrà essere espressa in giorni naturali successivi continui; dovrà tener conto dell'andamento stagionale sfavorevole e non potrà essere inferiore a cento giorni	6/100
Totale (1 + 2 + 3)		80 / 100
criteri quantitativi (vincolati)		ponderazione
4	Prezzo (ribassi sul prezzo)	20/100
Totale (1+2+3+4)		100/100

L'aggiudicazione sarà effettuata applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B al D.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni che seguono:

a) la valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, sopra elencati, in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta «Offerta tecnica»:



- a.1) a ciascun elemento e/o sub elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, da ciascun commissario sulla base della propria discrezionalità tecnica;
- a.2) l'attribuzione dei coefficienti avviene, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- a.3) per ciascun elemento è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, in modo che a ciascun elemento sia attribuito un unico coefficiente, variabile tra zero e uno;
- a.4) in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione di cui alla precedente lettera a) e l'offerta tecnica non presentata non è oggetto di valutazione;
- a.5) nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento o degli elementi di valutazione non presentati e i relativi elementi non presentati non sono oggetto di valutazione;
- a.6) nel caso un'offerta tecnica o una parte della stessa relativa ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dal presente disciplinare di gara, troveranno applicazione rispettivamente i precedenti punti a.4) e a.5);
- b) la valutazione dell'offerta economica, in base alle offerte di ribasso (contenute nella busta «Offerta economica»), avviene attribuendo un punteggio applicando un criterio proporzionale secondo la seguente formula:

ribasso offerto : maggior ribasso offerto dai concorrenti x per punteggio massimo assegnabile

Si precisa che relativamente al punteggio totale raggiunto dal criterio di valutazione di cui al Merito Tecnico di cui sopra, saranno escluse dalla gara quelle offerte che non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 60/80, in quanto considerate non idonee alle esigenze della stazione appaltante.

4. **Finanziamento DEI LAVORI** : i LAVORI di che trattasi trovano copertura finanziaria così come segue: PSR PUGLIA 2007-2013 FONDO FEASR-ASSE IV MISURA 313 "Incentivazione di attività turistiche" AZIONE 2"
5. **MODALITA' DI PAGAMENTO**: L'affidatario avrà diritto al pagamento del corrispettivo € 100.000,00.
6. **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**: E' prevista la **procedura negoziata** tramite pubblicazione di un avviso esplorativo per manifestazioni di interesse, da pubblicare all'Albo pretorio informatico del Comune di Ostuni, per la durata di non meno di 10 giorni, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs n. 163/2006 che disciplina gli appalti di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, **utilizzando il metodo** offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di valutazione innanzi indicati, ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D. Lgs n. 163/2006, sulla base del progetto ESECUTIVO posto a base di gara.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse la stazione appaltante procederà all'invio a mezzo del servizio postale della lettera di invito a presentare offerta a ciascun operatore economico in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**: Possono chiedere di partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso al successivo punto 8) .



8. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** che ciascun operatore economico partecipante dovrà possedere, **a pena di esclusione:**

8.A) Requisiti di ordine generale:

8.A.1) Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

8.A.2) Regolarità contributiva (INPS, INAIL,) nonché il rispetto dei CCNL nelle precedenti esperienze di gestione di servizi analoghi. Per l'operatore economico che risulterà aggiudicatario del servizio, il documento unico di regolarità contributiva INPS ed INAIL di cui all'art. 2 comma 1 – del D.L. n. 210 del 25/09/2002, convertito con modificazioni dalla legge n. 266/2002, **sarà acquisito d'ufficio**, ai sensi dell'art. 16 bis del D.L. 29/11/2008 n. 185 convertito in legge il 28/01/2009 n. 2, ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva. La suddetta certificazione, in caso di R.T.I., verrà richiesta anche per le mandanti.

8.A.3) Rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68/99 e s.m.

8.A.4) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero di essersene avvalso, ma che il periodo di emersione si è concluso.

In caso di R.T.I., i suddetti requisiti devono essere posseduti, a pena di esclusione, sia dalla capogruppo (mandataria) sia dalla mandante.

8.B) Requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica - finanziaria

8.B.1.) Iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. da cui risulti che nell'oggetto sociale della ditta sono previste attività oggetto dell'affidamento;

8.B.2) possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA), in corso di validità per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere e precisamente nella **categoria OG2, classifica II;**

Ai sensi dell'art. 40, comma 3, lettera a) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. l'impresa deve obbligatoriamente possedere certificazione del sistema di qualità aziendale a norma di legge, qualora assuma lavori di importo pari o superiore alla classifica III.

9. **MODALITA' e TERMINE per la PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta possono inviare la propria richiesta debitamente firmata al GAL Alto Salento srl c/o la sede sita in Via Cattedrale, 11 – 72017 Ostuni (BR) a mezzo Raccomandata del Servizio Postale o Agenzia di Recapito, o consegna diretta all'ufficio di Segreteria della stazione appaltante, che rilascerà ricevuta, entro il **termine perentorio** delle

ore 12.30 del giorno 20/03/2015.



Sulla busta contenente l'istanza di partecipazione, dovrà essere indicata l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e dovrà essere apposta la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “CENTRO POLIFIUNZIONALE DI ACCOGLIENZA ED INFORMAZIONE TURISTICA”, DA EFFETTUARSI SU PARTE DELL’IMMOBILE DENOMINATO EX STABILIMENTO ENOLOGICO “DENTICE DI FRASSO” SITO IN SAN VITO DEI NORMANNI ALLA VIA BRINDISI – PSR PUGLIA 2007-2013 FONDO FEASR- ASSE IV- MISURA 313 “Incentivazione di attività turistiche”- AZIONE 2 “Centro di Informazione turistica”**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della stazione appaltante ove, per eventuali disguidi postali o di altra natura ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la relativa annotazione apposta sulla busta contenente l'istanza del giorno e dell'ora di arrivo apposta all'atto della consegna dall'addetto postale o, in caso di consegna diretta, dall'addetto all'ufficio segreteria della stazione appaltante.

L'istanza (non vincolanti per la stazione appaltante), da predisporre su carta libera, preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente avviso, devono contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti ed essere sottoscritte, **a pena di nullità**, dal Legale Rappresentante della ditta e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3 D.P.R. n. 445/2000 e contenere le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili, relative a:

- iscrizione alla C.C.I.A.A., con indicazione della natura giuridica, della sede legale, codice fiscale, partita IVA, legali rappresentanti;
- non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria sopra specificati.

Si comunica altresì che il Rup procederà all'apertura pubblica delle istanze pervenute.

Le manifestazioni di interesse potranno essere redatte utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso in quanto, in ogni caso, è necessario, rendere – **a pena di esclusione** – tutte le dichiarazioni nello stesso riportate.

Per la consultazione del capitolato speciale di gara: www.galaltosalento.it.

10. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI:

Responsabile unico del procedimento è il Direttore del Gal: Per. Agr. Carmelo Greco.

Qualora il numero degli operatori economici ammessi, a seguito di richiesta di invito, sia insufficiente a garantire la concorrenzialità, la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di estendere l'invito anche ad altri operatori economici che non hanno presentato domanda di partecipazione alla gara. In tal caso questi ultimi dovranno presentare con l'istanza di ammissione, tutta la documentazione richiesta.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato con il presente avviso, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



Informazione inerenti la procedura di gara possono essere richieste al Responsabile del procedimento.

Il presente avviso è pubblicato modalità di cui all'art. 122, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; all'Albo pretorio informatico dei Comune dell'Alto Salento (Ostuni, Carovigno, San Vito dei Normanni, Villa Castelli, San Michele Salentino Ceglie Messapica e Fasano) oltre che sul sito della stazione appaltante all'indirizzo www.galaltosalento.it.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003 (Privacy) i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento instaurato con questo avviso di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Tali dati potranno essere inoltre comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ad ogni altro soggetto interessato ai sensi della Legge n. 241/90 e al personale interno all'Amministrazione interessato dal procedimento.

Il responsabile unico del procedimento

**Direttore
Greco Carmelo
f.to**

**Il legale rappresentante
Avv. Domenico Tanzarella
f.to**

G.A.L. Alto Salento S.c.r.l.

Sede legale e Operativa: Via Cattedrale n. 11 – 72017 Ostuni (Br) Tel +0831 093207 fax +0831 093208
www.galaltosalento.it mail altosalento@libero.it; info@cert.galaltosalento.it
Part.IVA 01796690749 - R.E.A. BR-101051 - Capitale Sociale: € 124.050,00 i.v.