



# CITTÀ DI SAN VITO DEI NORMANNI

Provincia di Brindisi

Piazza Carducci – 72019 San Vito dei Normanni

Tel. 0831/955.226 – Fax 0831/955.230

AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI ALLA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE DA DESTINARE AL PROGETTO DI ACCOGLIENZA S.P.R.A.R. (SISTEMA DI PROTEZIONE PER RICHIEDENTI ASILO E RIFUGIATI)

## Il Responsabile Unico del Procedimento

### PREMESSO

- che con legge n. 189/2002 in materia di immigrazione ed asilo il nostro Paese ha istituito il Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (S.P.R.A.R.) (art. 32, comma I-sexies) ed ha creato, presso il Ministero dell'Interno, il Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo, al quale possono accedere gli Enti Locali che prestano servizi finalizzati all'accoglienza dei richiedenti asilo, rifugiati e titolari di protezione umanitaria;
- che il Decreto 10 agosto 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 200 del 27 agosto 2016, ha per oggetto modalità e procedure per il nuovo funzionamento dello SPRAR, a partire dai contenuti dell'Intesa tra Governo, Regioni ed Enti locali del 10 luglio 2014 al fine di attuare un sistema unico di accoglienza dei richiedenti e titolari di protezione internazionale attraverso l'ampliamento della rete SPRAR;
- che l'Amministrazione Comunale persegue e favorisce lo scambio interculturale tra e con le diverse popolazioni migranti presenti nel territorio, attraverso iniziative che tengano conto delle "diversità" in quanto valore di arricchimento;
- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale presentare una candidatura per la formulazione di interventi e servizi finalizzati all'accoglienza nella rete SPRAR (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati);
- che a tal fine è stata adottata la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 16/03/2017 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto l'adesione alla Rete SPRAR demandando agli Uffici preposti l'esecuzione dei relativi adempimenti gestionali;
- che l'Amministrazione Comunale di San Vito dei Normanni intende valutare la presenza sul territorio comunale di soggetti privati proprietari di immobili, arredati e non, ad uso civile abitazione ubicati sul territorio comunale, disponibili a cedere i medesimi in locazione al Comune di San Vito dei Normanni e/o al soggetto che si aggiudicherà la gara per la gestione dello SPRAR per l'accoglienza di nuclei familiari o singoli all'interno del progetto di accoglienza S.P.R.A.R. (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati).
- che l'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, il diritto di non presentare la candidatura;

- che il progetto, laddove presentato, potrà essere attivato solo in caso di approvazione e finanziamento da parte del Ministero dell'Interno (unica Autorità Responsabile della selezione e monitoraggio dei progetti, del controllo ed autorizzazione del rendiconto);
- che il Ministero dell'Interno, con la Circolare dell'11 ottobre 2016 "Regole per l'avvio di un sistema di ripartizione graduale e sostenibile dei richiedenti asilo e dei rifugiati sul territorio nazionale attraverso lo SPRAR", intende effettuare un sistema di "accoglienza diffusa" che permetta una distribuzione più omogenea ed equilibrata dei migranti e preveda l'attivazione di progetti SPRAR, considerati una risorsa preziosa a disposizione dei comuni per promuovere un'autentica integrazione, ma anche per favorire il rilancio occupazionale e produttivo dei territori locali;

Tutto ciò premesso,

### RENDE NOTO

che il Comune di San Vito dei Normanni intende acquisire manifestazioni di interesse, non vincolanti, finalizzate a verificare la disponibilità di alloggi da assumere in locazione aventi le seguenti caratteristiche:

- a) metratura indicativa 90-110 mq circa;
- b) composti da almeno: una cucina abitabile, tre camere da letto, servizi igienici;
- c) dotati di impianto di riscaldamento;
- d) stato di manutenzione buono;
- e) agibili e abitabili, provvisti di tutte le certificazioni di conformità previste dalla normativa vigente;
- f) trovarsi nell'ambito urbano del Comune di San Vito dei Normanni, preferibilmente in zone servite da mezzi pubblici e nei pressi delle vie di comunicazione principali.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI DISPONIBILITA'

L'offerta di disponibilità, redatta sull'apposito modulo allegato al presente avviso, dovrà riportare gli estremi del titolare dell'immobile, l'ubicazione e la composizione dello stesso.

Dovrà inoltre essere specificato il canone mensile richiesto nonché gli oneri condominiali.

Le proposte dovranno essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:

1. Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
2. Fotocopia codice fiscale del sottoscrittore;
3. Planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata con indicazione dei metri quadri di ogni ambiente;
4. Certificato di agibilità dell'immobile;
5. Elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell'appartamento;
6. Certificazione energetica;
5. N. 2 foto di ogni ambiente che compone l'appartamento.

Le offerte di disponibilità dovranno pervenire, in busta chiusa, a mezzo del servizio postale o mediante agenzie di recapito autorizzate o mediante consegna a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di San Vito dei Normanni, sito presso la Sede municipale di Piazza Carducci, entro le ore 13.00 del giorno **15 SETTEMBRE 2017**.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE DA DESTINARE AL PROGETTO DI ACCOGLIENZA S.P.R.A.R. (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati)".

Nella valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute saranno privilegiati gli immobili che, a parità di offerta (economica e di ampiezza), siano già arredati ed in condizioni migliori.

L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, si riserva la facoltà di invitare i soggetti interessati a fornire ulteriori informazioni sugli alloggi disponibili. Si precisa che il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per il Comune di San Vito dei Normanni.

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Maria Antonietta ARDONE.

I soggetti interessati possono richiedere informazioni in ordine alla presente procedura a mezzo telefono (tel. 0831/955.425) o posta elettronica ([servizisociali@comune.sanvitodeinormanni.br.it](mailto:servizisociali@comune.sanvitodeinormanni.br.it))

#### INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

Nel rispetto dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà effettuato anche con l'ausilio dei mezzi informatici ed avverrà esclusivamente per le finalità di gestione della procedura relativa al presente avviso.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'istruttoria della pratica, pertanto, qualora il candidato non sia disponibile a fornire i dati e la documentazione richiesta dal presente bando, non si potrà effettuare il processo istruttorio nei suoi confronti.

Il titolare del trattamento dei dati personale è il Comune di San Vito dei Normanni.

#### PUBBLICAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio telematico e sul sito web del Comune di San Vito dei Normanni.

San Vito dei Normanni, 30 agosto 2017

IL RUP

F.to Dott.ssa Maria Antonietta ARDONE

# CITTÀ DI SAN VITO DEI NORMANNI

Provincia di Brindisi

---

## ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 N.445 e ss.mm.ii.)

Spett.le

Comune di San Vito dei Normanni  
Piazza Carducci n. 1  
72019 – SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO, NON VINCOLANTE, PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D' INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI ALLA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE DA DESTINARE AL PROGETTO DI ACCOGLIENZA S.P.R.A.R. (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati)".

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il  
\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ residente nel  
Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ in via/piazza  
\_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ telefono  
\_\_\_\_\_ posta elettronica \_\_\_\_\_ codice fiscale n.  
\_\_\_\_\_

Nella Sua qualità di:

- (...) Unico proprietario;
- (...) Comproprietario per la quota di \_\_\_\_\_ unitamente ai signori  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- (...) Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

In riferimento all'Avviso indicato in oggetto, propone per tale finalità, la locazione della seguente unità immobiliare:

- Identificativi catastali \_\_\_\_\_
- Indirizzo \_\_\_\_\_ Piani o  
livelli fuori terra \_\_\_\_\_
- Numero Vani e descrizione \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Ascensore \_\_\_\_\_
- Stato generale dell'alloggio e degli eventuali arredi presenti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000,

DICHIARA

- Di conoscere e accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso citato in oggetto;
- Di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse previste da normative di legge (IRPEF, ICI, IMU, TARSU, TARI etc.);
- Che il canone di locazione per l'alloggio offerto ammonterà ad euro \_\_\_\_\_ (in lettere) corrispettivo che non comprende le spese condominiali ammontanti ad euro \_\_\_\_\_ (in lettere).

ALLEGA alla presente offerta

- Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- Fotocopia del codice fiscale del sottoscrittore;
- Planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata con le rispettive misure degli ambienti;
- Certificato di agibilità dell'immobile;
- Elenco di tutti gli arredi, mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell'appartamento;
- Certificazione energetica;

- N. 2 foto di ogni ambiente che compone l'appartamento.

Luogo e data e di sottoscrizione \_\_\_\_\_

Firma leggibile del dichiarante

\_\_\_\_\_