



CITTÀ DI SAN VITO DEI NORMANNI
- Provincia di Brindisi -

AVVISO

Si comunica che, ai sensi dell'art. 64, comma 3 del vigente Statuto Comunale, presso l'U.T.C. è depositata la variazione al testo del Regolamento Edilizio relativo all'integrazione all'art. 61 del comma b) avente il seguente testo:

“nei locali esistenti da adibire a negozi ad uso commerciale e di vendita al dettaglio ricadenti nella zona omogenea A2 del PRG “Nucleo di antica origine”, così come individuata nelle tavole del vigente PRG, le altezze minime interne possono essere derogate rispetto ai limiti di cui ai precedenti artt. 58 e 61°, a condizione che la richiesta di deroga sia accompagnata da un progetto edilizio a firma di un tecnico abilitato, attestante (nelle forme di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) l'impossibilità a rispettare le altezze minime regolamentari, prevedendo soluzioni alternative compensative atte a garantire, comunque, idonee condizioni igienicosanitarie, ovvero microclimatiche, anche attraverso l'ausilio di idonei presidi (elettromeccanici e/o altro).

In nessun caso l'altezza minima interna dei locali con copertura in panno orizzontale potrà essere inferiore a mt. 2,70, parimenti per le coperture a volta ed inclinate l'altezza interna non potrà essere inferiore a mt. 2,70.

La deroga è destinata solo agli immobili esistenti alla data di approvazione della presente modifica del R.E. sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie, quando l'edificio presenta caratteristiche tipologiche specifiche del luogo, meritevoli di conservazione, ove non sia possibile il rispetto dei limiti di altezza dei locali stabiliti dalla normativa generale, per cui si consente il mantenimento delle dimensioni interne preesistenti nei limiti richiamati.

La superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento e nel caso potrà essere implementata con un impianto di condizionamento-climatizzazione dei locali di cui si chiede la deroga (nel caso la dimostrazione dovrà avvenire mediante relazione di giustificativa di calcolo a firma di un tecnico abilitato).

Dovrà comunque essere garantito il rispetto del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché la normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche.”

Chiunque interessato può formulare eventuali osservazioni entro la data di scadenza della presente pubblicazione (**26 luglio 2017**)

San Vito dei Normanni, lì 12/07/2017

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Ing. Giuseppe OLIVIERI